

**Zarządzenie Nr 0050.146.2022**  
**Burmistrza Koźuchowa**  
**z dnia 01.09.2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymienioną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Koźuchów, (działkę gruntu grunt oddaną w użytkowanie wieczyste):

- Koźuchów obręb 0001, nr ewidencyjny 306/5 o powierzchni 0,5542 ha.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2022 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a, umieszczenie na stronie internetowej oraz ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3., zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ**  
*Jagasek*  
**Paweł Jagasek**

## WYKAZ Nr 12/2022

**Burmistrz Koźuchowa** podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.), że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Koźuchów przeznaczona została do sprzedaży.

L,p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Koźuchów	Obręb ewidencyjny 0001,1 Koźuchów Dziątka o nr ewid. 306/5 KW Nr ZG1N/00019393/2	0,5542	Inne tereny zabudowane	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zapis w akcie notarialnym - ograniczone prawo rzeczowe, służebność drogi koniecznej na działce 306/3 o pow. 32m <sup>2</sup>	181 035,00 zł	Sprzedaż b/przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 2 września 2022 r. do 23 września 2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

**BURMISTRZ**  
*Joopold*  
**Paweł Jagasek**

