

Zarządzenie Nr 0050.144.2022
Burmistrza Koźuchowa
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie: powołania i zakresu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r.. poz. 559 z późn.zm.¹) oraz § 15 Uchwały Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r Nr 32, poz. 736; z 2011 roku Nr 112, poz. 2104; z 2017 r. poz.21), zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

- 1) Barbara Brzezińska – Przewodnicząca Komisji;
- 2) Irena Zabielska- członek Komisji;
- 3) Stefaniak Edward – członek Komisji;

§ 2. Ustalam następujący zakres działania Komisji;

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych, spełniających kryteria określone w uchwale Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) opiniowanie projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych;
- 3) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektu listy o której mowa w pkt 2;
- 4) opiniowanie wniosków w sprawach najmu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony i lokali socjalnych, w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi, nie ujętych w uchwale Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 5) dla wyjaśnienia wątpliwości, sprawdzenia faktycznej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Koźuchów zwanych dalej „wnioskodawcami” członkowie Komisji mogą dokonywać wizji lokalnych w terenie.

§ 3.1. Powołani Członkowie Komisji otrzymują wynagrodzenie w wysokości procentowej minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, określonego w ustawie z dnia 10.10.2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207):

- 1) za każdorazowy udział w posiedzeniu Komisji

- Przewodniczący/a Komisji - 15%,
- Członek Komisji - 10%,

- 2) za udział w zespole w wizji lokalnej w terenie 8%;

2. W przypadku gdy w jednym dniu odbywa się posiedzenie Komisji i wizja lokalna w terenie przysługuje jedno wynagrodzenie.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o listę obecności, na zasadach określonych w umowie zawartej z członkiem Komisji.

§ 4. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez Burmistrza Koźuchowa w miarę potrzeb.

§ 5. Pracami Komisji kieruje jej Przewodnicząca lub wyznaczony przez nią członek Komisji.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561;

§ 6. Z każdego posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują obecni na posiedzeniu jej członkowie.

§ 7. Posiedzenie Komisji jest prawomocne, jeżeli na posiedzeniu obecna jest co najmniej połowa jej członków.

§ 8.1. Wizji w lokalach wnioskodawców dokonuje zespół w składzie dwóch członków Komisji, na podstawie upoważnienia Burmistrza Koźuchowa ważnego z dowodem osobistym członka Komisji.

2. Protokół z wizji w lokalach podpisują uczestniczący członkowie Komisji i wnioskodawca.

3. W przypadku nie zastania wnioskodawcy w dotychczasowym miejscu zamieszkania, informuje się wnioskodawcę o terminie ponownej wizji. W przypadku gdy kolejna wizja z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy nie dojdzie do skutku, wzywa się wnioskodawcę do osobistego stawienia się na posiedzenie Komisji.

§ 9. Obsługę techniczną i merytoryczną prac Komisji zapewnia pracownik wskazany przez Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

§ 11. Traci moc: Zarządzenie Nr 0050.34.2019 Burmistrza Koźuchowa z dnia 19 lutego 2019 roku w sprawie powołania i zakresu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Realizując obowiązek wynikający z Uchwały Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 32, poz. 736), powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w Gminie Koźuchów oraz określam :

- 1) skład osobowy;
- 2) zakres jej działania;
- 3) sposób wizji lokalnych przez członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej u osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Koźuchów;
- 4) wynagrodzenia członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej .

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

