

ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2022
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 13 września 2022 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 13/2022** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846.

9

**Brak uwag
formalno-prawnych!**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

WYKAZ Nr 13/2022

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| L p | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości brutto | Forma zbycia |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|---------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/1 | KW Nr ZG-1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 45,70 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica o pow. 3,90 m ² | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych. | 164.621,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 2. | Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/2 | KW Nr ZG-1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 41,90 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica o pow. 3,90 m ² | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych. | 150.932,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 3. | Koźuchów ul. Słowackiego 12/1 | KW Nr ZG-1N/0003864/2 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 404/18 o pow. 0,0623 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 43,30 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego + pomieszczenie przynależne gospodarce o pow. 16,40 m ² . | Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 103.338,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 4. | Koźuchów ul. 1 Maja 4/1 | KW Nr ZG-1N/00032348/9 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 388/3 o pow. 0,0109 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 42,16 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego | Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 122.294,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 5. | Koźuchów ul. 1 Maja 4/4 | KW Nr ZG-1N/00032348/9 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 388/3 o pow. 0,0109 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 26,06 m ² położony na II piętrze budynku wielokondygnacyjnego | Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 89.969,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 6. | Koźuchów ul. 1 Maja 11/4 | KW Nr ZG-1N/00031187/5 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 502/11 o pow. 0,0158 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 47,99 m ² położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego | Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 172.106,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|--|---------------|---|
| 7. | Kozuchów ul. Klasztorna 3/14 | KW Nr KW Nr ZG1N/00019090/8 Obręb ewid. 0002,2 Kozuchów działka nr 338/5 o pow. 0.0408 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 34,32 m ² położony na III piętrze budynku wielolokalowego. | Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. | 114.680,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |
| 8. | Kozuchów 22 Lipca 1807 Nr 20B/11 | KW Nr ZG1N/00018783/9 Obręb ewid. 0001,1 Kozuchów Działka nr 444/2 pow. 0,0573 ha | Lokal mieszkalny o powierzchni 23,90 m ² położony na III piętrze budynku wielolokalowego | Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | 57.742,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14 września 2022 r. do dnia 05 października 2022 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 31 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 13 września 2022 r.

BURMISTRZ
Janusz Jagasek
Janusz Jagasek