

ZARZĄDZENIE Nr 0050.162.2022

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 13 października 2022 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Joasek
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846. **RADCA PRAWNY**

**Brak uwag
formalno-prawnych**

Katarzyna Szczepankiewicz

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L-p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Koźuchów obręb 0001,1 działka nr 501 o pow. 0,9239 ha - nieruchomości gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: RV o pow. 0,2476 ha i RVi o pow. 0,6763 ha.</p> <p>Działka objęta jest Uchwałą N XLVI/292/09 z dn.28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koźuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielonogórskiej i stanowi teren oznaczony symbolem ZP tereny przeznacza się pod zielen publiczną o charakterze parkowym z zachowaniem istniejącego drzewostanu i nakazu jego uzupełnienia, z dopuszczeniem małej architektury (miejsce odpoczynku, placu zabaw), w części symbolem UMN – tereny przeznaczone są pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej związanej ściśle z funkcją usługową – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, w części symbolem EE – tereny przeznacza się po kontenerowe stacje elektroenergetyczne.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	KW Nr ZG1N/00069976/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	369.000,00 zł	36.900,00 zł	25 LISTOPADA 2022 r. godz. 8.00
2.	<p>Koźuchów obręb 0001,1 działka nr 459/58 o pow. 0,1284 ha - nieruchomości gruntowa niezabudowana; opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy symbol klasoużytku Bp o pow. 0,1284 ha.</p> <p>Działka objęta jest Uchwałą Nr XLVI/292/09 z dn.28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koźuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielonogórskiej i stanowi teren oznaczony symbolem MN-1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	KW Nr ZG1N/00056742/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	57.810,00 zł	5.781,00 zł	25 LISTOPADA 2022 r. godz. 8.30
3.	<p>Koźuchów obręb 0002,2 ul. Zielonogórska działka nr 266 o pow. 0,0604 ha - nieruchomości gruntowa niezabudowana; opis użytku: tereny mieszkaniowe symbol klasoużytku B o pow. 0,0604 ha.</p> <p>Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	KW Nr ZG1N/00034787/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	31.000,00 zł	3.100,00 zł	25 LISTOPADA 2022 r. godz. 9.00
4.	<p>Studzieniec obręb 0017 działka zabudowana nr 6/10 o powierzchni 0,71892 ha opis użytku: grunty rolne zabudowane symbol klasoużytku Br-RVb o pow. 0,1892 ha - nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym - oficyna stanowiąca zespół pałacowo-folwarczno-parkowy ujęty w rej. zabytków pod nr 400, działka Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Zielonej Górze z dn. 02.04.1963 r. oraz z dn. 15.02.1965 r.</p> <p>W stosunku do nieruchomości została wydana: I. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków znak: ZN.421-23/09 [Koz3] z dn. 24.03.2010 r. na wykonanie robót budowlanych przy oficynie, stanowiącej element zespołu zabudowy dworskiej, niezbędnych ze względu na zagrożenie zniszczeniem oraz istotnym uszkodzeniem zabytku w zakresie: przełożenia istniejącego ceramicznego pokrycia dachu, tj. dachówki karpiołki, lub wykonanie nowego z dachówki ceramicznej typu karpiołka, koloru naturalna czerwień, układanej w „łuskę”; naprawy konstrukcji więźby dachowej poprzez uzupełnienie brakujących i wzmocnienie lub odtworzenie uszkodzonych elementów; opierzeń, rynien i rur spustowych; naprawy drewnianej konstrukcji stropów poprzez uzupełnienie ubytków materiału budowlanego i wymianę miejscowo zniszczonych spoinowania i tynków, materiałem analogicznym do historycznego; oczyszczenia, uzupełnienia, wzmocnienia i odtworzenia struktury zachowanych gzymsów wieńczących z zachowaniem ich profili poprzecznych i podłużnych; uzupełnienia brakujących elementów drewnianej konstrukcji i szklenia stolarki okiennej.</p> <p>II. Zalecenia pokontrolne znak: ZN.5142.1.2019 [Koz-2] z dn. 07.03.2019 r. w zakresie zabezpieczenia wnętrza obiektu przed wodą opadową poprzez tymczasowe osłonięcie zarwanego dachu oraz naprawę uszkodzonej konstrukcji więźby dachowej wraz z wykonaniem pokrycia dachowego.</p> <p>Nabywca nieruchomości, który przetarg wygra - jako przyszły właściciel nieruchomości, przejmie nieruchomości w stanie istniejącej oraz przejmie obowiązek wynikający z ww decyzji i zaleceń pokontrolnych nakazujących przeprowadzenie robót budowlanych, na które wymagane jest uzyskanie zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków.</p> <p>Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	KW Nr ZG1N/00054309/4 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	58.000,00 zł	5.800,00 zł	25 LISTOPADA 2022 r. godz. 9.30

Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 25 LISTOPADA 2022 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.

- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 21 LISTOPADA 2022 r. Za datę wpłaty wadium uważa się tylko wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.**
- 4) **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet... ceny nabycia nieruchomości.**
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:
- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 11) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 461 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
- 13) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- 14) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 13 października 2022 r.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

Urząd Miejski w Koźuchowie

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Regulamin przetargu

Koźuchów, dn. 13 października 2022 r.

Zatwierdzam

BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

7. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
8. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie, poświadczoną kopię odpisu z księgi wieczystej, oraz ogłoszenie Burmistrza Koźuchowa o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tych dokumentów do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
10. Osoby, którym przysługuje prawo rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Koźuchowa zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Koźuchów;
 - 3) W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - a) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
 - b) przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
 - c) pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
 - 4) Członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba(y) wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 8. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia osiągniętą w przetargu. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust.1. Regulaminu przetargu Burmistrz Koźuchowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umów ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe, wypisy).
5. Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 9. Postanowienia końcowe.

1. Burmistrz Koźuchowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Koźuchowa.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.2. Burmistrz Koźuchowa wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. Burmistrz Koźuchowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów obręb 0001,1 działka nr 501 o pow. 0.9239 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: RV o pow. 0.2476 ha i RVI o pow. 0.6763 ha. Działka objęta jest Uchwałą N XLVI/292/09 z dn. 28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koźuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielonogórskiej i stanowi teren oznaczony symbolem ZP tereny przeznaczają się pod zieleni publiczną o charakterze parkowym z zachowaniem istniejącego drzewostanu i nakazu jego uzupełnienia, z dopuszczeniem małej architektury (miejsc odpoczynku, placu zabaw), w części symbolem UMN - tereny przeznaczają się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, w części symbolem EE - tereny przeznaczają się do dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej związanej z funkcją usługową - usługi w części symbolem EE - tereny przeznaczają się do kontenerowej stacji elektroenergetycznej. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/000069976/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	369.000,00 zł	36.900,00 zł	25 LISTOPADA 2022 r. godz. 8.00
2.	Koźuchów obręb 0001,1 działka nr 459/58 o pow. 0.1284 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy symbol klasoużytku Bp o pow. 0.1284 ha. Działka objęta jest Uchwałą Nr XLVI/292/09 z dn. 28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koźuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielonogórskiej i stanowi teren oznaczony symbolem MN-1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/000056742/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	57.810,00 zł	5.781,00 zł	25 LISTOPADA 2022 r. godz. 8.30
3.	Koźuchów obręb 0002,2 ul. Zielonogórska działka nr 26/6 o pow. 0.0604 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: tereny mieszkaniowe symbol klasoużytku B o pow. 0.0604 ha. Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji w warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/000034787/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	31.000,00 zł	3.100,00 zł	25 LISTOPADA 2022 r. godz. 9.00
4.	Studzieniec obręb 0017 działka zabudowana nr 6/10 o powierzchni 0,1892 ha - opis użytku: grunty rolne zabudowane symbol klasoużytku Br-RIVb o pow. 0,1892 ha. - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym - oficyna stowarzyszenia zespołu pałacowo-folwarczno-parkowy ujęty w rej. zabytków pod nr 400, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dn. 02.04.1963 r. oraz z dn. 15.02.1965 r. W stosunku do nieruchomości została wydana: I. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.421-23/09 [Koz/3] z dn. 24.03.2010 r. na wykonanie robót budowlanych przy oficynie, stanowiącej element zespołu zabudowy dworskiej, niezbędnych ze względu na zagrożenie niszczeniem oraz istotnym uszkodzeniem zabytu w zakresie: przełożenia istniejącego ceramicznego pokrycia dachu, tj. dachówki karpiołki, lub wykonanie nowego z dachówki ceramicznej typu karpiołka, koloru naturalna czerwień, układanej w „łuskę”; naprawy konstrukcji więźby dachowej poprzez uzupełnienie brakujących i wzmocnienie lub odnowienie uszkodzonych elementów; wykonania opierzeń, rynien i rur spustowych; naprawy drewnianej konstrukcji stropów poprzez uzupełnienie brakujących i wzmocnienie lub odnowienie uszkodzonych elementów; osuszenia ścian i stropów ceramicznych; naprawy murów zewnętrznych poprzez uzupełnienie ubytków materiału budowlanego i wymianę miejscowo zniszczonej cegły, spoinowania i tynków, materiałem analogicznym do historycznego; oczyszczenia, uzupełnienia, wzmocnienia i odnowienia struktury zachowanych grzymsów wieńczących z zachowaniem ich profili poprzecznych i podłużnych; uzupełnienia brakujących elementów drewnianej konstrukcji i szklenia stolarki okiennej. II. Zalecenia pokontrolne znak: ZN.5142.1.2019 [Koz-2] z dn. 07.03.2019 r. w zakresie zabezpieczenia wnętrza obiektu przed wodą opadową poprzez tymczasowe osłonięcie zwanego dachu oraz naprawę uszkodzonej konstrukcji więźby dachowej wraz z wykonaniem pokrycia dachowego.	KW Nr ZG1N/000054309/4 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	58.000,00 zł	5.800,00 zł	25 LISTOPADA 2022 r. godz. 9.30

Termin i miejsce przetargu: 25 LISTOPADA 2022 r. w godz. podanych w tabeli, siedziba Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro. Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 21 LISTOPADA 2022 r. z zaznaczeniem na iaki cel i ze wskazaniem nieruchomości, na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów. Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie, ul. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek