



# Burmistrz Kozuchowa

Nasz znak: GK.6220.12.2022.KC

Kozuchów, dnia 28.12.2022 r.

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 84 i art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwaną dalej ustawą o ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) - zwana dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku HANNESTON INVESTMENTS Sp. z o.o. ul. Jasna 14/16 A, 00-041 Warszawa, uwzględniając opinie n/w organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 12 października 2022 r. znak WZŚ.4220.595.2022.PT,
2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Regionalny Zarząd Zlewni w Zielonej Górze - opinia z dnia 26 października 2022 r. (data wpł. do tut. organu 27 października 2022 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.254.2022.MLW,
3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – opinia z dnia 6 października 2022 r. (data wpł. do tut. organu 10 października 2022 r.) znak: NZ.9022.4.61.2022,

## o r z e k a m

- I. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na działce ozn. nr ewid. 22/17 w obrębie geodezyjnym Podbrzezie Górne, gmina Kozuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie”.**
- II. **Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
  1. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyc w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
  2. Do prac budowlanych i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
  3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.



4. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu na szczelnej i utwardzonej nawierzchni w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od sąsiadującego z terenem inwestycji rowu melioracyjnego o nazwie R-Mi-A13
5. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonym do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
6. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokość i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
7. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej będącej na terenie planowanej inwestycji. W miejscu wbijania słupów sprawdzić czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście.
8. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625) w przypadku m.in. konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
9. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, a wodę dostarczać z zewnątrz na teren inwestycji.
12. Plac budowy i na etapie likwidacji wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.**

### U z a s a d n i e

W dniu 16 sierpnia 2022 r., HANNESTON INVESTMENTS Sp. z o.o. z Warszawy wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „**Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na działce ozn. nr ewid. 22/17 w obrębie geodezyjnym Podbrzezie Górne, gmina Koźuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie**”. Wniosek zawierał braki formalne, dlatego też Burmistrz Koźuchowa wezwaniem znak GK.6220.12.2022.KC z dnia 23 sierpnia 2022 r., wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Braki zostały uzupełnione w dniu 16 września 2022 r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Koźuchowa.

Liczba stron postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy o ooś stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Analizowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.. Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., ustawy o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Burmistrz Koźuchowa, po sprawdzeniu kompletności wniosku, w dniu 26 września 2022 r., poprzez obwieszczenie, znak GK.6220.12.2022.KC na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/>, oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie i sołectwa wsi Podbrzezie Górne, zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, oraz poinformował o zwróceniu się do organów o których mowa w art. 64 ust.1 ustawy o ooś, o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś. Przepis powyższy określa kryteria, jakie należy wziąć pod uwagę w procesie badania potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym tut. organ działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy o ooś, pismami znak GK.6220.12.2022.KC z dnia 26 września 2022 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak WZŚ.4220.595.2022.PT z dnia 12 października 2022 r., (data wpł. do tut. organu 12 października 2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

Dyrektor Zarządu Wód Polskich w Zielonej Górze pismem nr WR.ZZŚ.435.254.2022.MLW z dnia 26 października 2022 r. (data wpływu. do tut. urzędu 27 października 2022 r.) wydał opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań:

1. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac budowlanych i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu na szczelnej i utwardzonej nawierzchni w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od sąsiadującego z terenem inwestycji rowu melioracyjnego o nazwie R-Mi-A13
5. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonym do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
6. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokość i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych

chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.

7. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej będącej na terenie planowanej inwestycji. W miejscu wbijania słupów sprawdzić czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową i lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście.
8. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) w przypadku m.in. konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
9. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, a wodę dostarczać z zewnątrz na teren inwestycji.
12. Plac budowy i na etapie likwidacji wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 6 października 2022 r., (data wpł. do tut. organu 10 października 2022 r.) znak NZ.9022.4.61.2022 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawarto informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust.1 w/w ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Działając zgodnie z art.10 § 1 oraz art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) przed wydaniem decyzji Burmistrz Koźuchowa obwieszczeniem nr GK.6220.12.2022.KC z dnia 10 listopada 2022 r., powiadomił strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłaszania uwag. Ponieważ w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś oraz art. 49 k.p.a. – obwieszczenie

o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek1 A. Obwieszczenie zostało również przesłane Sołtysowi Wsi Podbrzezie Górne celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń, jednakże nie zostało ono odebrane pomimo dwukrotnego awizowania w placówce pocztowej. Zgodnie z art. 44 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w § 1, jeżeli nie zostanie odebrane pomimo dwukrotnego awizowania, a pismo pozostawia się w aktach sprawy.

Dnia 17 listopada 2022 r. do tuł. urzędu wpłynął sprzeciw - petycja mieszkańców Podbrzezia Górnego, którzy sprzeciwiają się budowie farmy fotowoltaicznej, na działkach ozn. nr ewid. 22/17 i 25, obr. Podbrzezie Górne motywując zaburzeniem lokalnego środowiska i otaczającego krajobrazu oraz poziomem hałasu z inwerterów i trakerów dla najbliższej mieszkających domostw. Wskazali, iż zwiększona temperatura panelu fotowoltaicznego wpłynie na znaczne zmniejszenie populacji wszelkich owadów, w tym pszczoł, a podwyższenie temperatury z farmy fotowoltaicznej niekorzystnie wpłynie na środowisko i przyczyni się do zwiększenia pożarów pobliskich łąk i terenów uprawnych. Jednocześnie zwrócili się z prośbą o wydanie postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji terenu wobec czego nie ma ograniczeń w sytuowaniu ww. przedsięwzięć. Nawijając do opinii organów uzgadniających szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wobec czego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w niniejszej sprawie argumentując brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem :

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce ozn. nr ewid. 22/17 poł. w obr. Podbrzezie Górne gm. Koźuchów. Powierzchnia przeznaczona pod realizację inwestycji wyniesie do ok. 30,7 ha. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie powyższa działka jest użytkowana rolniczo i stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest na północ od planowanego przedsięwzięcia w odległości około 70 m i 115 m oraz na południe w odległości około 30 m i 50 m. Poza wskazanymi wyżej terenami

wskazać należy również lokalizację w przyszłości zabudowań mieszkaniowych w odległości 20.m w kierunku północno-wschodnim oraz w odległości 100 m od inwestycji w kierunku wschodnim.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 27 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych w różnych technologiach, m.in.: na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych oraz za pomocą jednoosiowych systemów nadeżnych (trakerów) nachylanych względem osi pionowej, montowane na ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Panele fotowoltaiczne bifacialne (obustronne) o ogniwach pokrytych powłoką antyrefleksyjną, w celu zminimalizowania tzw. „efektu olśnienia”. Planowane są stacje transformatorowe, opcjonalnie stacje transformatorowe wraz z magazynami energii w ilości 27 sztuk, inwertery - do 270 sztuk (do 10 sztuk/MW) montowane na konstrukcjach wsporczych paneli fotowoltaicznych, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, a teren wokół inwestycji zostanie ogrodzony bez podmurówki. Na terenie farmy zostanie wykonana infrastruktura komunikacyjna o nieutwardzonej nawierzchni. Zespół okablowania doprowadzający wytworzona energię będzie poprowadzony pod ziemię na głębokości około 1m - 1,5m.

Rodzaje i parametry farmy fotowoltaicznej:

- moc jednego panelu wyniesie do 155Wp w zależności od rodzaju użytych paneli;
- liczba paneli: do 135 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000/MW);
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5m;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10m;
- liczba stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych wraz z magazynami energii: 27 szt. (o pow. 90m<sup>2</sup> w przypadku zlokalizowania w stacji magazynu energii);
- liczba inwerterów: do 270 sztuk (do 10 sztuk/MW).
- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV;
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową;
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe);
- teren wokół inwestycji zostanie ogrodzony bez podmurówki;
- na terenie farmy zostanie wykonana infrastruktura komunikacyjna o nieutwardzonej nawierzchni.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W odległości około 15 m w kierunku zachodnim od terenu analizowanej inwestycji, na dz. nr ewid. 25, obr. Podbrzezie Górne oraz w odległości około 1 km na północ na działce nr 905/1 w obr. Podbrzezie Dolne planowane są do realizacji inne elektrownie fotowoltaiczne jednak biorąc pod uwagę

rodzaj oddziaływań, które mogą się kumulować (przede wszystkim hałas) oraz ich skalę, a także odległość terenów podlegających ochronie akustycznej brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, która jest formą energii odnawialnej i nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót znajdzie także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego, samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jak i wywozu wytworzonych odpadów powstających na etapie budowy. W trakcie transportu i montażu elementów fotowoltaicznych, wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wbijanych w ziemię, ponadto w ziemi przebiegać będą kable energetyczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, które pochodzą będzie z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Odpady powstające w czasie realizacji farmy fotowoltaicznej będą magazynowane selektywnie w szczelnym plastikowym pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na zapleczu budowy, selektywnie zbierane i gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Do czasowego magazynowania odpadów wyznaczone będzie miejsce o utwardzonej nawierzchni. Odpady będą usuwane na bieżąco; pojemniki lub kontenery będą odbierane przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia. W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych lub ewentualną wymianą. Odpady te będą zbierane przez firmę serwisową do szczelnych pojemników wykonanych z materiałów co najmniej trudno zapalnych odpornych na działanie olejów odpadowych, wyposażonych w szczelne zamknięcia i zabezpieczonych przez stłuczeniem (brak składowania na terenie inwestycji). Odpady powstałe na etapie likwidacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna stanowi instalację nieposiadającą stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo. Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich wykonywane będzie wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która odprowadzana będzie bezpośrednio do gruntu. Przewiduje się naturalny sposób i niezorganizowany odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu.



W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka antyrefleksyjna, co ograniczy odbijanie światła. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, które usytuowane będą w kontenerze. Ściany budynku takiej stacji tłumią praktycznie cały hałas oraz ekranują promieniowanie elektromagnetyczne. Panele fotowoltaiczne będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza bez użycia wentylatorów. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje występowanie pola elektromagnetycznego.

Zakres oddziaływania na środowisko przyrodnicze będzie zróżnicowany tzn. przejściowy – okresowy i ograniczy się wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożące odpady. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku prac maszyn i urządzeń. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ustaną po zakończeniu prac.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej przez Inwestora Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Koźuchowa ustalił, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wywoła negatywnego wpływu na funkcjonowanie siedlisk zwierząt i ptaków oraz nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko i bioróżnorodność.

d) emisji i występowanie innych uciążliwości.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów prawa budowlanego, będzie miała zasięg lokalny ograniczając się do terenu inwestycji w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz zanieczyszczeń powstających w wyniku porwania przez wiatr sypkich materiałów pylistych tj. pyłki cementu, kruszywa itp. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Jednakże z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość przewodów, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatorów wewnątrz stacji elektromagnetycznej nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania. Oddziaływanie to będzie odwracalne trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia. Prace te prowadzone będą ręcznie, jedynie wbite uprzednio w grunt profile będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych. Po demontażu instalacji, teren działki zostanie wyrównany i przywrócony zostanie dotychczasowy sposób jego użytkowania - teren rolny.

Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku,

a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenie w zakresie odbioru i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowania technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r., w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) .

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na swoją lokalizację, skalę oraz charakter.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, a ochronę przed warunkami atmosferycznymi zapewnią będzie laminowana szklana płyta pokryta warstwą antyrefleksyjną oraz warstwą uniemożliwiającą osadzanie kurzu powodująca samooczyszczanie paneli.

Obserwowane zmiany klimatu związane są przede wszystkim z wprowadzonymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – ruch komunikacyjny podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się warunki klimatu lokalnego.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowej w kontenerze. Inwestor planuje zastosować transformatory żywiczne - suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przyjąć 100% objętości oleju zawartego w transformatorze, natomiast w trakcie realizacji inwestycji prace prowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych .

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytworzonych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie.

Odpady powstałe w fazie budowy gromadzone będą selektywnie w kontenerach lub pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscach, a następnie zostaną przekazane zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r., w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 10).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Elektrownia fotowoltaiczna nie jest źródłem zauważalnych oddziaływań. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego oddziaływania dla zdrowia ludzi, jest to inwestycja proekologiczna, która generuje energię elektryczną pochodzącą z energii słonecznej. I ich wykorzystanie przyczynia się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym jakości klimatu. Energetyka słoneczna jest technologią bez emisyjną - brak emisji gazów cieplarnianych tj. dwutlenku węgla, tlenków siarki, tlenków azotu i brak emisji pyłów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na ciekach i w ramach jego funkcjonowania nie będą wprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych żadne substancje.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/391/17 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 28 września 2017 r., na obszarze planowanego przedsięwzięcia, w części zachodniej znajduje się stanowisko archeologiczne. Roboty budowlane planowane w granicach stanowisk archeologicznych obejmują zgłoszenie do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu ewentualnego przeprowadzenia badań lub nadzorów archeologicznych. Dla miasta Koźuchowa została wyznaczona również strefa ochrony historycznej układu przestrzennego miasta, wpisana do rejestru zabytków. Obejmuje ona w niewielkim fragmencie teren inwestycji w części północno-wschodniej. Z uwagi na istniejącą charakterystykę zagospodarowania terenu, kurtyny widokowe w postaci zadrzewień, zabudowań zakładów przemysłowych, niewielką wysokość elementów inwestycji, zaniechanie jej oświetlenia nocą oraz nieinwazyjny wygląd poszczególnych elementów infrastruktury oddziaływanie na krajobraz nie będzie znaczące.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach Natura 2000 i nie będzie

oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Zamierzenie to realizowane będzie poza formami ochrony przyrody. W odległości ok. 5 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Broniszów PLH080033. Teren inwestycji znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Mirotko o kodzie PLRW600017153869 oraz Kożuszna o kodzie PLRW600017153889. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – JCWP Kożuszna o kodzie PLRW600017153889 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Wobec JCWP Kożuszna o kodzie PLRW600017153889 określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działce o nr ewid. 650/3, 710, 709 i 651 obr.2 m. Kożuchów, w odległości ok. 1,6 km od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowiony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie wody. Inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Na etapie opracowania projektu budowlanego w razie konieczności zostaną zbadane warunki geotechniczne posadowienia urządzeń elektrowni fotowoltaicznej oraz określone szczegółowe warunki wodno-gruntowe, m.in. występowanie swobodnego zwierciadła wody podziemnej, współczynnik filtracji oraz rodzaj gruntu. Projekt budowlany zostanie uzgodniony z właściwymi spółkami wodnymi gospodarującymi na terenie objętym inwestycją. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi, zrealizowane zostaną pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość instalacji. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

W obszarze przedsięwzięcia, na skraju południowo-zachodnim działki inwestycyjnej występuje teren opisany jako złożo geologiczne o nr IB3288, surowców ilastych „Kożuchów I”, którego eksploatację zakończono w 1989 r. ze względu na wyczerpanie zasobów.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy o ooś wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na które przedsięwzięcie może oddziaływać.

Na podstawie złożonej dokumentacji (KIP) można stwierdzić, że zasięg oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej pokrywać się będzie z terenem realizacji inwestycji, która nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowej działki.

- b) transgranicznego charakteru przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko,

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Fotowoltaika polega na przetwarzaniu promieniowania słonecznego na energię elektryczną przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. W skład elektrowni fotowoltaicznej planowanej do realizacji na działce ozn. nr ewid. 22/17 poł. w obr. Podbrzezie Górne gm. Kożuchów będzie wchodzić sieć ogniw fotowoltaicznych usadowiona na rusztowaniu stalowym lub aluminiowym wbitym w grunt wraz z infrastrukturą przetwarzającą prąd stały na prąd zmienny i urządzeniami dostarczającymi energię elektryczną do sieci energetycznej.

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. Działka stanowi w przeważającej mierze grunty orne klas IV – VI, z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną. Powierzchnia przeznaczona pod realizację inwestycji wyniesie 30,7 ha.

- d) prawdopodobieństwo oddziaływania.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze w pobliżu inwestycji. Teren przedsięwzięcia położony jest w krajobrazie rolniczym. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń między panelami nie zostanie przekształcona i pozostanie terenem biologicznie czynnym obsiany mieszkanką traw i roślin zielonych, którą należy wykaszać. Wykaszanie traw prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum elektrowni w kierunku jej brzegów, taki sposób koszenia traw umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie traw ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślin zielonych, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin i nawozów. Montaż paneli fotowoltaicznych ma opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (panele wbijane będą w grunt przy pomocy kafara). Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową i opcjonalnie dla paneli fotowoltaicznych z systemem trakenów występuje możliwość śledzenia ruchu słońca i ustawienie się do niego w optymalnym położeniu. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną zapobiegającą efektowi olśnienia. Planowana elektrownia będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagają

udziału człowieka, będą wykonywane periodycznie. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu na otoczenie oraz zdrowie i życie ludzi.

e) czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania .

Planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na etapie realizacji i będzie to oddziaływanie o charakterze tymczasowym i krótkotrwałym i ograniczony się wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożące odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, ustaną po zakończeniu prac.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przedsięwzięcie związane z wykorzystaniem energii słonecznej nie powodują żadnych efektów ubocznych, żadnych szkodliwych emisji oraz zubożenia jej zasobów naturalnych. Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie zakłóca stanu naturalnego środowiska i nie ma wpływu na życie roślin i zwierząt.

W odległości około 15 m w kierunku zachodnim od terenu analizowanej inwestycji, na dz. nr ewid. 25, obr. Podbrzezie Górne oraz w odległości około 1 km na północ na działce nr 905/1 w obr. Podbrzezie Dolne planowane są do realizacji inne elektrownie fotowoltaiczne jednak biorąc pod uwagę rodzaj oddziaływań, które mogą się kumulować (przede wszystkim hałas) oraz ich skalę, a także odległość terenów podlegających ochronie akustycznej brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, która jest formą energii odnawialnej i nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Jednakże oddziaływania skumulowane mogą ewentualnie pojawić się w przypadku realizacji inwestycji w jednym czasie i to w momencie nałożenia się w tym samym czasie prac budowlanych,

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Możliwość ograniczenia oddziaływania odbywać się będzie poprzez:

1) w celu ograniczenia uciążliwości, prace prowadzone będą w porze dziennej,

- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 699 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów, (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.10),
- 3) rygorystyczne przestrzeganie warunków pracy aby nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu,
- 4) wyposażenia placu budowy poprzez wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnych powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- 5) zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy i wyjazdów z niego,
- 6) wyposażenie terenu realizacji przedsięwzięcia w specjalne kontenery sanitarne ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem do gromadzenia ścieków bytowych, które będą magazynowane i odbierane przez wyspecjalizowane podmioty.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązań technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oraz dotrzymanie odpowiedniej jakości poszczególnych elementów środowiska.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania administracyjnego analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, Burmistrz Kożuchowa uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kożuchowie ul. Rynek 1A, i podane do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/> oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa wsi Podbrzezie Górne.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1-17 oraz art. 72 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm. ), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do

wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o wydanie decyzji pozwolenia na budowę . Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach



**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*

Otrzymują:

1. HANNESTON INVESTMENTS Sp. z o.o. ul. Jasna 14/16 A, 00-041 Warszawa,
2. Strony postępowania poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
3. Sołtys Sołectwa Podbrzezie Górne (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa) ,
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra



Załącznik nr 1  
do decyzji Burmistrza Kozuchowa  
znak GK.6220.12.2022.KC z dnia  
28.12.2022 r.

## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ozn. nr ewid. 22/17 poł. w obr. Podbrzezie Górne gm. Kozuchów. Powierzchnia przeznaczona pod realizację inwestycji wyniesie do ok. 30,7 ha. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie powyższa działka jest użytkowana rolniczo i stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną.

Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest na północ od planowanego przedsięwzięcia w odległości około 70 m i 115 m oraz na południe w odległości około 30 m i 50 m. Poza wskazanymi wyżej terenami wskazać należy również lokalizację w przyszłości zabudowań mieszkaniowych w odległości 20.m w kierunku północno-wschodnim oraz w odległości 100 m od inwestycji w kierunku wschodnim.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 27 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych w różnych technologiach, m.in.: na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych oraz za pomocą jednoosiowych systemów nadeżnych (trakerów) nachylanych względem osi pionowej, montowane na ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Panele fotowoltaiczne bifacialne (obustronne) będą o ogniwach pokrytych powłoką antyrefleksyjną, w celu zminimalizowania tzw. „efektu olśnienia”. Zespół okablowania doprowadzający wytworzona energię będzie poprowadzony pod ziemię na głębokości około 1m - 1,5m.

Rodzaje i parametry farmy fotowoltaicznej:

- moc jednego panelu wyniesie do 155Wp w zależności od rodzaju użytych paneli;
- liczba paneli: do 135 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000/MW);
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5m;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10m;
- liczba stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych wraz z magazynami energii: 27 szt. (o pow. 90m<sup>2</sup> w przypadku zlokalizowania w stacji magazynu energii);
- liczba inwerterów: do 270 sztuk (do 10 sztuk/MW).
- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV;
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową;
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe);
- teren wokół inwestycji zostanie ogrodzony bez podmurówki;
- na terenie farmy zostanie wykonana infrastruktura komunikacyjna o nieutwardzonej nawierzchni.

Celem realizacji inwestycji jest produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia będzie przesyłana do krajowego systemu elektroenergetycznego. Tym samym wpisuje się w trend ograniczenia zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Podłoże pod panelami zostanie obsiane trawami, dzięki czemu pozostanie terenem biologicznie czynnym. Elektrownia będzie pracować bezobsługowo.

Teren elektrowni będzie posiadał ogrodzenie, a w celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości ok. 10-15 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Transformatory zostaną zabezpieczone szczelnymi misami olejowymi na wypadek wycieku lub awarii, które są w stanie zmagazynować 100% zawartości oleju znajdującego się w danym transformatorze, aby zapobiec skażeniu środowiska gruntowo – wodnego.

Elektrownia fotowoltaiczna podłączona zostanie do sieci dystrybucji elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, które uzyska inwestor na etapie projektu budowlanego.

Panele fotowoltaiczne ustawione zostaną na terenie inwestycji w równomiernie rozmieszczonych rzędach, pogrupowane w powtarzalne sekcje i zamocowane na wolno stojących stołach montażowych. Podłoże pod panelami zostanie rozplantowane, zawałowane i obsiane gatunkami roślin trawiastych. Teren nie będzie podlegać niwelacji. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta jest na stalowych lub aluminiowych słupach wbijanych w ziemię. Wbijanie profili w grunt prowadzone jest za pomocą małego samojezdnego kafara. Pozostała część szkieletu, jak również montaż samych paneli jest wykonywana (skręcana) ręcznie za pomocą standardowych narzędzi. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się zastosowanie paneli wytrzymałych na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Ogniwa fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa ich wydajność oraz eliminuje ryzyko imitacji tafli wody.

Panele zostaną podłączone do inwerterów, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych w gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Stoły fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pomocą falowników. Kable łączące poszczególne moduły będą mocowane do konstrukcji wsporczej. Wyprodukowana energia przez elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie do sieci elektroenergetycznej poprzez transformatory zlokalizowane w stacjach transformatorowych.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo. Przewidywany czas eksploatacji przedmiotowej inwestycji to ok. 30 lat

BURMISTRZ  
*Jagasek*  
Paweł Jagasek