

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.17.2023

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 26 stycznia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.
- § 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.
- § 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ  
*Paweł Jagasek*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz.815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185.

## O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

LP	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<b>Koźuchów obręb 0003,3 - działka nr 166 o pow. 0.5605 ha - nieruchomości gruntowa niezabudowana; opis użytku: łąki trwałe symbol klasoużytku ŁIII o pow. 0.3945 ha i ŁIV o pow. 0.1660 ha.</b> Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek o nr 166 i 168 położonych w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa została wydana decyzja Nr 31/09 o warunkach zabudowy z dnia 23 czerwca 2009 r. z rodzajem inwestycji polegającej na budowie boiska sportowo-rekreacyjnego. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	<b>KW Nr ZG1N/00059476/0</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	<b>210.330,00 zł</b>	<b>21.033,00 zł</b>	<b>10 MARCA 2023 r.</b> godz. 8.00
2.	<b>Koźuchów obręb 0003,3 Obręb ewid. 0003,3 działka nr 168 o pow. 0.6533 ha - nieruchomości gruntowa niezabudowana; opis użytku: łąki trwałe symbol klasoużytku ŁIII o pow. 0.3543 ha i Ls o pow. 0.2990 ha.</b> Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek o nr 166 i 168 położonych w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa została wydana decyzja Nr 31/09 o warunkach zabudowy z dnia 23 czerwca 2009 r. z rodzajem inwestycji polegającej na budowie boiska sportowo-rekreacyjnego. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	<b>KW Nr ZG1N/00059476/0</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	<b>246.000,00 zł</b>	<b>24.600,00 zł</b>	<b>10 MARCA 2023 r.</b> godz. 8:30
3.	<b>Stypułów obręb 0018 działka nr 6 o pow. 1.2000 ha - nieruchomości gruntowa niezabudowana; opis użytku: pastwiska symbol klasoużytku PsIV o pow. 1.2000 ha.</b> Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	<b>KW Nr ZG1N/00035119/6</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	<b>307.000,00 zł</b>	<b>30.700,00 zł</b>	<b>10 MARCA 2023 r.</b> godz. 9.00

### Określenie przetargu:

- 1) **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 10 MARCA 2023 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
  - 2) **Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.**
  - 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 06 MARCA 2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.**
  - 4) **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
  - 5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
  - 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
  - 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
  - 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
  - 9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  - 10) Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do ewentualnej realizacji inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
  - 11) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
    - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:
      - osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
      - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.
      - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
      - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.



**12) W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - złożą ogłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 13) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 2569), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.**

**14) Informacje o wcześniejszych przetargach na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości:**

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa oznaczonej nr ewidencyjnym działki 166 wyznaczony został na dzień 19.01.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 210.330,00 zł,
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa oznaczonej nr ewidencyjnym działki 168 wyznaczony został na dzień 19.01.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 246.000,00 zł,
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Stypulowie obręb 0018 oznaczonej nr ewidencyjnym działki 6 wyznaczony został na dzień 19.01.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 307.000,00 zł.

**15) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.**

**16) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Koźuchów, dn. 26 stycznia 2023 r.

**BURMISTRZA**  
  
**Paweł Jagasek**