

**UCHWAŁA NR LIII/403/23  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Koźuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XLVII/359/22 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

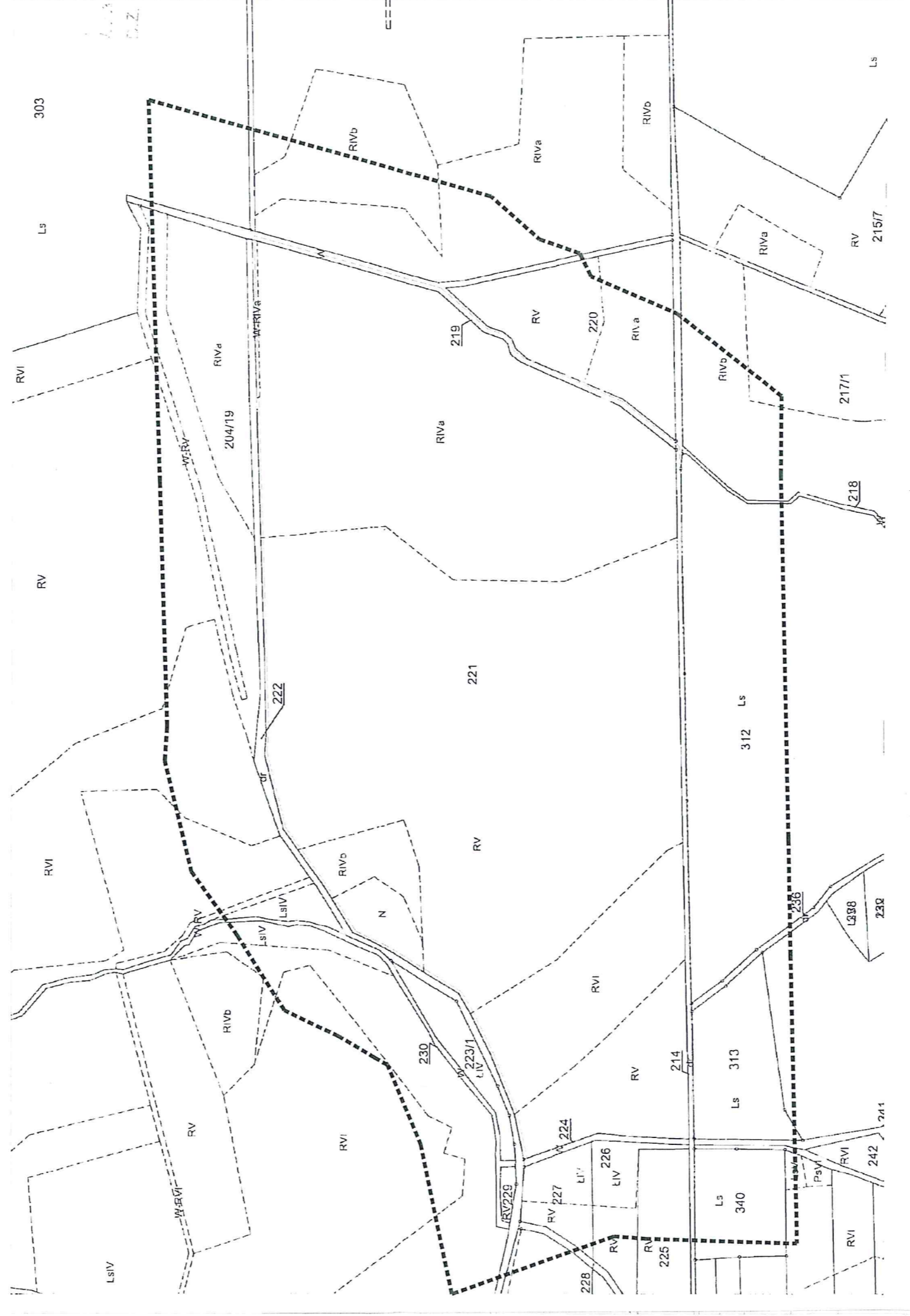
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747.

# GMINA KOŻUCHÓW OBRĘB RADWANÓW



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik do uchwały Nr LIII/403/23  
Rady Miejskiej w Koźuchowie  
z dnia 26 stycznia 2023 r.

## Uzasadnienie

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kożuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów przyjęty uchwałą Nr XXV/225/20 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kożuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2020 r., poz. 2062).

Inwestor Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zielonej Górze w dniu 18.05.2022 r. złożył wniosek, w którym poinformował gminę, iż dla swojego zamierzenia budowy wielofunkcyjnej strzelnicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wymagana jest zmiana obowiązującego planu dotycząca zwiększenia powierzchni zbiornika retencyjnego z 2,0 do 4,5 ha co zostało podyktowane koniecznością powiększenia uzysku materiału rodzimego na budowę wałów o powiększonym wskaźniku bezpieczeństwa.

Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wnioskiem inwestora wymaga zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenów dlatego dla terenu objętego planem należy uchwalić nowy plan, który zgodnie z art 34 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uchylili obowiązujący plan.

Uchwała Nr XLVII/359/22 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kożuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów traci moc w związku z podjęciem decyzji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kożuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.