

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.43.2023**  
**BURMISTRZA KOZUCHOWA**  
z dnia 14 lutego 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Ogłosić drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.
- § 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego jak w załączniku Nr 2.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Jooply*  
**Paweł Jagasek**

**Brak uwag  
formalno-prawny**

**RADCA PRAWNY**

*Katarzyna Szczepankiewicz*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz.815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż n/w nieruchomości:**

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Koźuchów obręb 0002,2 ul. Słowackiego działka nr 411/3 o powierzchni 0,0452 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana; opis użytku: tereny mieszkaniowe symbol klasoużytku B o pow. 0,0452 ha. Na gruncie działki znajduje się budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym przeznaczony do rozbioru. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG:IN/0003751516 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	18.229,00 zł	1.823,00 zł	14 KWIETNIA 2023 r. godz. 8.00

**Określenie przetargu:**

- 1) Drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 14 KWIETNIA 2023 r. o godzinie 8.00, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Forma przetargu ustnego ograniczonego została wybrana z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki nr 411/3 położonej w obrębie 0002,2 miasta Koźuchowa w związku z brakiem dostępu działki do drogi publicznej. Celem przetargu jest przyłączenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu do jednej z nieruchomości przyległych z powodu braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.
- 3) Mając na uwadze fakt, iż działka nr 411/3 przylega do nieruchomości oznaczonych numerami działek: nr 412/2, 410/1, 410/2, 452/2 położonych w obrębie 0002,2 miasta Koźuchowa i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przy czym skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami danej nieruchomości przyległej przy jej uregulowanym stanie prawnym, dołączając do zgłoszenia dokument: aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów.
- 4) Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do ewentualnej realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Właściciele nieruchomości, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz do wpłaty wadium.
- 5) Wadium w określonej kwocie z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 06 KWIETNIA 2023 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
- 6) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub oferentów,
  - dokument potwierdzający spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości tj. odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów,
  - oświadczenie, że oferent lub oferenci zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmuje -przyjmują warunki przetargu bez zastrzeżeń,
  - kopia dowodu wniesienia wadium.
- 7) Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na dzień 12 KWIETNIA 2023 r.- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 12 KWIETNIA 2023 r. do godz. 15.00 w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Koźuchowie w zaklejonej kopercie w dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym dotyczącym działki nr 411/3 obręb 0002,2 Koźuchów”.
- 8) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie, ul. Rynek 1a (I piętro, tablica ogłoszeń) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- 9) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 10) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 11) Wadium ulega przepadkowemu na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 12) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 13) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 14) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 15) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
  - a. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
  - b. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 1 miesiąc) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
  - c. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
  - d. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 16) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
  - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - złożą zgłoszenie udziału w przetargu w terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 17) **Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień 15 grudnia 2022 r. z ceną wywoławczą brutto 18.229,00 zł.**
- 18) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Koźuchów, dn. 14 lutego 2023 r.

BURMISTRZ  
*Paweł Jagasek*  
Paweł Jagasek