

ZARZĄDZENIE Nr 0050.48.2023
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 28 lutego 2023 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 2/2023** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

WYKAZ Nr 2/2023

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 20A/7	KW Nr ZG1N/00018793/9 Obręb ewid. 0001,1 Koźuchów Działka nr 444/2 pow. 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 33,76 m ² położony na II piętrze budynku wielolokalowego	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	85.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Koźuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 20A/13	KW Nr ZG1N/00018793/9 Obręb ewid. 0001,1 Koźuchów Działka nr 444/2 pow. 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 33,53 m ² położony na IV piętrze budynku wielolokalowego	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	85.363,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Koźuchów ul. Żagańska 23A/6	KW Nr KW Nr ZG1N/00033098/8 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów działka nr 133/3 o pow. 0,0937 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 59,52 m ² położony na II piętrze budynku wielolokalowego.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	190.769,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów Plac Targowy 1	KW Nr ZG1N/00032997/3 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 726 o pow. 0,0261 ha	Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 45 m ² + garaż o powierzchni 15 m ² wraz z przybudówką do niego o powierzchni 4,00 m ² .	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	115.631,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy budynku na własność wraz z udziałem w gruncie.
5.	Koźuchów ul. Chopina 6A	KW Nr ZG1N/00022316/3 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 509/24 o pow. 0,0038 ha	Budynek mieszkalny o powierzchni 34,21 m ²	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	73.648,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy budynku na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01 marca 2023 r. do dnia 21 marca 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 28 lutego 2023 r.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek
Paweł Jagasek