

ZARZĄDZENIE Nr 0050.53.2023
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 08 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 3/2023** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

W Y K A Z Nr 3/2023

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. 9 Maja 1950	KW Nr ZG-1N/00050295/4 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 436/5 o pow. 0.0269 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy symbol klasoużytku: Bp o pow. 0.0269 ha.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	15.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	Koźuchów ul. 1 Maja 32	KW Nr ZG-1N/00068065/2 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 526/12 o pow. 0.0076 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 50,35 m ² . Opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku: B o pow. 0.0076 ha. Budynek do generalnego remontu.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	80.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	Koźuchów Plac Matejki 1/5	KW Nr KW Nr ZG-1N/0002320/4 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 342/6 o pow. 0.0252 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 48,77 m ² położony na II piętrze budynku wielokablowego. Lokal po pożarze, do generalnego remontu.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-17/99.	55.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu wraz z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów ul. Rynek 15/5	KW Nr KW Nr ZG-1N/00032998/0 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 499/13 o pow. 0.0119 ha	Lokal usługowy o powierzchni 32,68 m ² położony na I piętrze budynku wielokablowego.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-17/99.	55.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu wraz z udziałem w gruncie.
5.	Stypulów 29/A	KW Nr KW Nr ZG-1N/00036375/5 Obręb ewid. 0018 Stypulów działka nr 533/4 o pow. 0.1179 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,81 m ² położony na parterze budynku + piwnica o pow. 19,50 m ² . Lokal po pożarze, do generalnego remontu.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr 14/36.	50.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu wraz z udziałem w gruncie.
6.	Stypulów	KW Nr KW Nr ZG-1N/00049939/1 Obręb ewid. 0018 Stypulów działka nr 8/45 o pow. 0.0509 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: R1Va o pow. 0.0509 ha.	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	24.045,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

7.	Podbrzezie Góme	KW Nr KW Nr ZG1N/00055209/0 Obręb ewid. 0012 Podbrzezie Góme działka nr 246/3 o pow. 0.2263 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: Opis użytku: grunty o symbol klasozużytku RIVa o pow. 0.0991 ha, gr. , ome symbol klasozużytku RIVb o pow. 0.1272 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	117.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
8.	Podbrzezie Góme	KW Nr KW Nr ZG1N/00055210/0 Obręb ewid. 0012 Podbrzezie Góme działka nr 246/4 o pow. 0.0350 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: Opis użytku: grunty ome symbol klasozużytku: RIVa o pow. 0.0350 ha. Na działce znajdują się budynki tymczasowe: garaż blaszany i szopa drewniana. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	18.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
9.	Podbrzezie Dolne	KW Nr KW Nr ZG1N/00054090/5 Obręb ewid. 0011 Podbrzezie Dolne działka nr 946/8 o pow. 1.4591 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana; na działce znajdują się pozostłości po dawnym kapielisku miejskim. Na nieruchomości obecne są wody powierzchniowe. Opis użytku: Tereny różne symbol klasozużytku: Tr o pow. 0.0542 ha Lasy symbol klasozużytku LsIV o pow. 0.2428 ha, Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych symbol klasozużytku Lzr-PsIV o pow. 0.3467 ha, Pastwiska symbol klasozużytku PsIV o pow. 0.4058 ha, Nielużytki symbol klasozużytku N o pow. 0.4096 ha	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	579.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
10.	Stypulów 68B	KW Nr KW Nr ZG1N/00061625/7 Obręb ewid. 0018 Stypulów działka nr 502 o pow. 1.0700 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej szkole) o powierzchni użytkowej 1.245,00 m ² . Opis użytku: Inne tereny zabudowane symbol klasozużytku: B1 o pow. 1.0700 ha.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1.689.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
11.	Broniszów 67A	KW Nr KW Nr ZG1N/00026066/3 Obręb ewid. 0001 Broniszów działka nr 337/2 o pow. 1.2400 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana: Opis użytku: Inne tereny zabudowane symbol klasozużytku: B1 o pow. 1.2400 ha. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączone komunikacyjnie obiekty o powierzchni użytkowej 706,00 m ² . (Budynki po byłej szkole) KW Nr ZG1N/00026066/3 - Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów i hipotek DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA zawiera wpis dot. służebności dojeżdżia i dojazdu do działki nr 337/1.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	907.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09 marca 2023 r. do dnia 29 marca 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 08 marca 2023 r.

