

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.66.2023**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 17 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 4/2023** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
*Joopsh*  
**Pawel Jagasek**

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

W Y K A Z Nr 4/2023

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Obywatelska 3/4	KW Nr ZG1N/00040653/9 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 499/18 o pow. 0,0237 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 82,46 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wieloklatowego + pomieszczenie gospodarcze komórka o pow. 3,96 m <sup>2</sup>	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservaltorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	223.650,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Koźuchów, ul. 9 Maja 1950 Nr 1/6	Nr ZG1N/00031861/4 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów 421 o pow. 0,0810 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 61,22 m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku wieloklatowego	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservaltorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	209.421,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Koźuchów ul. Drzymały 3/12	KW Nr KW Nr ZG1N/00019057/5 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 360/2 o pow. 0,0271 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 73,89 m <sup>2</sup> położony na III piętrze budynku wieloklatowego	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservaltorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	143.034,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 20/3	KW Nr ZG1N/00018793/9 Obręb ewid. 0001,1 Koźuchów Działka nr 444/2 pow. 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 44,20 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku wieloklatowego	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	139.328,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
5.	Radwanów 2	Nr ZG1N/00032993/5 Obręb 0013 Radwanów 105/4 o pow. 0,1595 ha	Nieruchomość zabudowana - budynkiem mieszkalnym o powierzchni 112,82 m <sup>2</sup> + budynek gospodarczy o pow. 29,00 m <sup>2</sup>	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	164.168,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy budynku na własność wraz z udziałem w gruncie.
6.	Soliniki 47	KW Nr ZG1N/00071075/9 Obręb ewid. 0016 Soliniki działka nr 101/1 o pow. 0,3000 ha	Nieruchomość zabudowana - budynkiem mieszkalnym o powierzchni 85,00 m <sup>2</sup> + wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym i stodołą	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	121.243,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy budynku na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 17 kwietnia 2023 r. do dnia 07 maja 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.