

ZARZĄDZENIE Nr 0050.69.2023

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 18 kwietnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto:

1) nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie 0001,1 miasta Kożuchowa oznaczoną nr ewidencyjnym działki 501 o powierzchni 0.9239 ha ustaloną na kwotę 265.680,00 zł brutto przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 05 kwietnia 2023 r., obniża się o 20 % i ustala się cenę brutto na kwotę **212.544,00 zł** (słownie: Dwieście dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści cztery zł 00/100) przy ogłoszeniu czwartego przetargu ustnego nieograniczonego,

2) nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie 0001,1 miasta Kożuchowa oznaczoną nr ewidencyjnym działki 459/58 o powierzchni 0.1284 ha ustaloną na kwotę 52.029,00 zł brutto przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 05 kwietnia 2023 r., obniża się o 20 % i ustala się cenę brutto na kwotę **41.623,00 zł** (słownie: Czterdzieści jeden tysięcy sześćset dwadzieścia trzy zł 00/100) przy ogłoszeniu czwartego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

Brak uwag
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewi

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Koźuchowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

| L.p | Opis nieruchomości | Macierzysta księga wieczysta | Cena wywoławcza brutto | Wadium | Termin przetargu |
|-----|---|---|------------------------|--------------|---------------------------------|
| 1. | Koźuchów obręb 0001,1 działka nr 501 o pow. 0.9239 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: RV o pow. 0.2476 ha i RV1 o pow. 0.6763 ha. Działka objęta jest Uchwałą N XLVI/292/09 z dn.28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestriszennego miasta Koźuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielonogórskiej i stanowi teren oznaczony symbolem ZP tereny przeznaczona się pod zielen publiczną o charakterze parkowym z zachowaniem istniejącego drzewostanu i nakazu jego uzupełnienia, z dopuszczeniem malej architektury (miejsc odpoczynku, placu zabaw), w części symbolem UMN – tereny przeznaczona się pod zabudowę usługową z funkcją mieszkaniowej związanej ściśle z funkcją usługową – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, w części symbolem EE – tereny przeznaczona się po kontenerowe stacje elektroenergetyczne. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. | KW Nr ZG1N/00069976/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek | 212.544,00 zł | 21.254,00 zł | 26 MAJAJA 2023 r. godz. 9.00 |
| 2. | Koźuchów obręb 0001,1 działka nr 459/58 o pow. 0.1284 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy symbol klasoużytku Bp o pow. 0.1284 ha. Działka objęta jest Uchwałą Nr XLVI/292/09 z dn.28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestriszennego miasta Koźuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielonogórskiej i stanowi teren oznaczony symbolem MN-1 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. | KW Nr ZG1N/00056742/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek | 41.623,00 zł | 4.162,00 zł | 26 MAJAJA 2023 r. godz. 9.30 |

Określenie przetargu:

1) Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 26 MAJAJA 2023 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.

3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 19 MAJAJA 2023 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.**

4) **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.

9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10) **Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do ewentualnej realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.**

11) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:

- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

12) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

▪ wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

▪ złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

13) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu

Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z gminą.

- 14) Informacje o wcześniejszych przetargach na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.
- na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0001,1 miasta Kozuchowa oznaczonej nr ewidencyjnym działki 501: pierwszy przetarg ustny nieograniczony wyznaczony został na dzień 25.11.2022 r. z ceną wywoławczą brutto 369.000,00 zł, drugi przetarg ustny nieograniczony wyznaczony został na dzień 31.01.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 295.200,00 zł, trzeci przetarg ustny nieograniczony wyznaczony został na dzień 05.04.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 265.680,00 zł,
 - na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0001,1 miasta Kozuchowa oznaczonej nr ewidencyjnym działki 459/58: pierwszy przetarg ustny nieograniczony wyznaczony został na dzień 25.11.2022 r. z ceną wywoławczą brutto 57.810,00 zł, drugi przetarg ustny nieograniczony wyznaczony został na dzień 31.01.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 57.810,00 zł, trzeci przetarg ustny nieograniczony wyznaczony został na dzień 05.04.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 52.029,00 zł,
- 15) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.

16) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 18 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZA
Paweł Jagasek
Paweł Jagasek

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

| L,p | Opis nieruchomości | Macierzysta księga wieczysta | Cena wywoławcza brutto | Wadium | Termin przetargu |
|-----|--|---|------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1. | Kozuchów obręb 0001,1 działka nr 501 o pow. 0.9239 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: RV o pow. 0.2476 ha i RVI o pow. 0.6763 ha. Działka objęta jest Uchwałą N XL.VI/292/09 z dn.28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kozuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielonogórskiej i stanowi teren oznaczony symbolem ZP. Tereny przeznaczone są pod zielen publiczną o charakterze parkowym z zachowaniem istniejącego drzewostanu i nakazu jego uzupełnienia, z dopuszczeniem małej architektury (miejsc odpoczynku, placu zabaw), w części symbolom UMN – tereny przeznaczone są pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej związanej z funkcją usługową – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, w części symbolem EE – tereny przeznaczone są po kontenerowe stacje elektroenergetyczne. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. | KW Nr ZG1N/00089976/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek | 212.544,00 zł | 21.254,00 zł | 26 MAJA 2023 r. godz. 9.00 |
| 2. | Kozuchów obręb 0001,1 działka nr 459/58 o pow. 0.1284 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy symbol klasoużytku Bp o pow. 0.1284 ha. Działka objęta jest Uchwałą Nr XL.VI/292/09 z dn.28.08.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kozuchów obejmującego teren w obrębie 1, w rejonie ulicy Zielonogórskiej i stanowi teren oznaczony symbolem MN-1 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. | KW Nr ZG1N/00056742/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek | 41.623,00 zł | 4.162,00 zł | 26 MAJA 2023 r. godz. 9.30 |

Termin i miejsce przetargu: 26 MAJA 2023 r. w godz. podanych w tabeli, siedziba Urzędu Miejskiego w Kozuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro. Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 19 MAJA 2023 r. z zaznaczeniem na jaki cel i ze wskazaniem nieruchomości, na konto Gminy Kozuchów Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kozuchów. Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie, ul. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

BURMISTRZ
Paweł Jaguszek
Paweł Jaguszek