

ZARZĄDZENIE Nr 0050.73.2023

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 20 kwietnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć:

1) do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa stanowiącą działkę niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym 325/25 o powierzchni 0,0599 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 236, 237, 238 przy ul. Kruczej,

2) do sprzedaży nieruchomość położoną w Broniszowie obręb 0001 stanowiącą działkę niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym 435/1 o powierzchni 0,0354 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 48 i 51/1,

3) do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Broniszowie obręb 0001 stanowiącą działkę niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym 436/1 o powierzchni 0,1166 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 52/6 i 51/1,

4) do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17 sierpnia 2073 r. grunt położony w obrębie 0002,2 miasta Koźuchowa przy ul. Krótkiej stanowiący działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 95/8 o powierzchni 0,0069 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 96 przy ul. Krótkiej 7 oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 17 sierpnia 2073 r.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 5/2023** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

**Brak uwag
formalno-prawnych**
RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

WYKAZ Nr 5/2023

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów Obręb 0003,3	KW Nr ZG1N/00019568/0 obręb 0003,3 Koźuchów działka nr 325/25 o pow. 0,0599 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Opis użytku: drogi, symbol klasoużytku: dr o pow. 0.0599 ha	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	31.850,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
2.	Broniszów	KW Nr ZG1N/00062149/3 Broniszów obręb 0001 działka nr 435/1 o pow. 0,0354 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Opis użytku: drogi, symbol klasoużytku: dr o pow. 0.0354 ha	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	675,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
3.	Broniszów	KW Nr ZG1N/00062149/3 Broniszów obręb 0001 działka nr 436/1 o pow. 0,1166 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Opis użytku: drogi, symbol klasoużytku: dr o pow. 0.1166 ha	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	2.224,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
4.	Koźuchów ul. Krolka	KW Nr ZG1N/00033050/0 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 95/8 o pow. 0.0069	Nieruchomość gruntowa zabudowana Opis użytku: tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku: B o pow. 0.0069 ha - zabudowę na gruncie działki stanowi część budynku mieszkalnego posadowionego przez użytkownika wieczystego działki sąsiedniej oznaczonej nr ewidencyjnym 95.	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	4.616,00 zł	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 17.08.2073 r. w drodze bezprzetargowej. I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 25 % wartości gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 1 % wartości gruntu i zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21 kwietnia 2023 r. do dnia 11 maja 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 20 kwietnia 2023 r.