

ZARZĄDZENIE Nr 0050.74.2023
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 21 kwietnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 6/2023** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



Jogasek
BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

9

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

WYKAZ Nr 6/2023

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Zielonogórska	KW Nr ZG1N/00031066/1 Obręb ewid. 0002.2 Koźuchów działka nr 1287 o pow. 0.0021 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 21,00 m ² . Opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klas użytku: B o pow. 0.0021 ha. Budynek nieużytkowany w złym stanie technicznym.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konsenwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konsenwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konsenwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	13.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	Koźuchów	KW Nr ZG1N/00053692/8 Obręb ewid. 0003.3 Koźuchów działka nr 2/108 o pow. 0.0372 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: drogi symbol klas użytku: dr o pow. 0.0372 ha. Na gruncie posiadzione są pozostałości po dawnej zabudowie i lampy oświetleniowe. Sprzedaż działki nr 2/108 nastąpi wraz z ustanowieniem na rzecz Gminy Koźuchów na czas nieograniczony nieodpłatnej służebności w zakresie dojścia do posadowionych na działce lamp oświetleniowych w celu przesyłu energii elektrycznej oraz znoszenia przez nabywcę działki istnienia urządzeń i prawa właściciela do korzystania z urządzeń w zakresie niezbędnym tj. w celu konserwacji, remontu, modernizacji lub usunięcia awarii urządzeń przesyłowych oraz wykonania wszelkich innych czynności, które okażą się niezbędne przy urządzeniach..	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach miasta Koźuchowa oznaczona jest symbolem: 7-U, MW – usługi i mieszkalnictwo oraz administracja.	29.520,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	Radwanów	KW Nr ZG1N/00072048/8 Obręb ewid. 0013 Radwanów działka nr 26/4 o pow. 0.0971 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klas użytku: RV o pow. 0.0971 ha.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	49.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
4.	Podbrzezie Górze	KW Nr KW Nr ZG1N/00055210/0 Obręb ewid. 0012 Podbrzezie Górze działka nr 246/7 o pow. 0.0521 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klas użytku: R1Va o pow. 0.0521 ha, Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	26.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
5.	Podbrzezie Górze	KW Nr KW Nr ZG1N/00055210/0 Obręb ewid. 0012 Podbrzezie Górze działka nr 246/8 o pow. 0.0534 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klas użytku: R1Va o pow. 0.0534 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	27.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21 kwietnia 2023 r. do dnia 11 maja 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 21 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZ
Janusz Jagasek