

**UCHWAŁA NR LVIII/447/23
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na okres 20 lat położonej na działce nr 24/11 w Koźuchowie przy ul. Zielonogórskiej 24 obejmującej część budynku o powierzchni 349,23 m² oraz teren niezabudowany (dz. nr 24/11) o powierzchni 90 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona na działce nr 24/11 w obrębie Kożuchów jest własnością Gminy Kożuchów.

Przedmiotem długoletniego najmu jest część budynku oraz część terenu niezabudowanego.

Najemca tej nieruchomości zamierza prowadzić działalność gospodarczą, którą prowadzi na dzień dzisiejszy jako podnajemca.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przy najmie przekraczającym okres dłuższy niż 3 lata rada gminy, w tym przypadku Rada Miejska w Kożuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu najmu Gmina Kożuchów uzyska dochody w postaci czynszu za najem i podatku od nieruchomości.