

**UCHWAŁA NR LVIII/446/23  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2005 r., Nr 109, poz. 1865), uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Koźuchów a osobami fizycznymi.

2. Gmina Koźuchów przejmuje od osób fizycznych nieruchomość gruntową położoną w Mirocinie Dolnym oznaczoną nr dz. 124/3 o powierzchni 0,0052 ha z przeznaczeniem na gminną drogę wewnętrzną.

3. Gmina Koźuchów przekazuje w zamian osobom fizycznym nieruchomość niezabudowaną położoną w Mirocinie Dolnym oznaczoną nr dz. 123/2 o powierzchni 0,0178 ha z przeznaczeniem na powiększenie i poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**



# Kozuchów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr LVIII/446/23  
Rady Miejskiej w Kozuchowie  
z dnia 29 czerwca 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Gminy Koźuchów i osób fizycznych. Nieruchomość nabyta od osób fizycznych zlokalizowana jest w ciągu istniejącej gminnej drogi. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące sprawy dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy. W zamian za nabywaną nieruchomość Gmina przekazuje działkę na powiększenie i poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości przez osobę fizyczną.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości, z koniecznością dopłaty przez osoby fizyczne w kwocie 2.277,00 zł.

Dokonanie zamiany gruntów jest zasadne ze względu na zaspokajanie interesów stron.