



# Burmistrz Koźuchowa

Nasz znak: GK.6220.5.2023.KC

Koźuchów, dnia 01.08.2023 r.

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwaną dalej ustawą o ooś, w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - zwaną dalej ustawą k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Spółkę Agro Bio Sp. z o.o., ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin, uwzględniając opinie nw. organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 15 czerwca 2023 r., znak WZŚ.4220.306.2023.KS;
2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim opinia z dnia 19 czerwca 2023 r. (data wpł. do tut. organu 22 czerwca 2023 r.) znak: WR.ZZŚ.3.4901.94.2023.MD;
3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – opinia z dnia 15 czerwca 2023 r. (data wpł. do tut. organu 16 czerwca 2023 r.) znak NZ.9022.4.22.2023;

## o r z e k a m

- I. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 8 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowaną w całości lub etapowo na dz. ewid. nr 693/2 obr. Stypułów, gmina Koźuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie”.**
- II. **Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
  1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
  2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
  3. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

4. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
  5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
  6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
  7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków wodnych/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.
  8. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.**

### **U z a s a d n i e**

W dniu 26 maja 2023 r. spółka Agro Bio Sp. z o.o., ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 8MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 8 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowaną w całości lub etapowo na dz. ewid. nr 693/2 obr. Stypułów, gmina Koźuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie**”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Koźuchowa.

Liczba stron postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust 3

ustawy o ooś. stosuje się art. 49 ustawy k.p.a.

Analizowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz w myśl art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy o ooś., jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Kożuchowa w dniu 5 czerwca 2023 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie powiadamiając strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 5 czerwca 2023 r., znak GK 6220.5.2023.KC umieszczając je na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kożuchowie ul. Rynek 1A, podając do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/>. Obwieszczenie zostało również przesłane do sołtysa wsi Stypułów, celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14 dni. W powyższym obwieszczeniu Burmistrz Kożuchowa poinformował również o zwróceniu się do organów, o których mowa w art. 64 ust.1 ustawy o ooś, o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś. Przepis powyższy określa kryteria, jakie należy wziąć pod uwagę w procesie badania potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym tut. organ działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy o ooś, pismem znak: GK.6220.5.2023.KC z dnia 5 czerwca 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WZŚ.4220.306.2023.KS z dnia 15 czerwca 2023 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze pismem znak: WR.ZZŚ.7.0155.6.2023.MLW, z dnia 13 czerwca 2023 r. (data wpływu. do tut. urzędu: 15 czerwca 2023 r.) zawiadomił tut. Organ o przekazaniu wniosku według właściwości

do Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim, gdyż wskazany obszar administrowany jest przez powyższy Zarząd.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 15 czerwca 2023 r., (data wpływu: 16 czerwca 2023 r.) znak NZ.9022.4.22.2023 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim pismem znak: WR.ZZŚ.3.4901.94.2023.MD, z dnia 19 czerwca 2023 r. (data wpływu. do tut. urzędu: 22 czerwca 2023 r.) wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
3. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków wodnych/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

8. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

Mając na uwadze art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawarto informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w niniejszej sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem :

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor dopuszcza budowę etapową inwestycji, która zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 693/2, obręb Stypulów, gmina Kożuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 6,48 ha a na potrzeby inwestycji zajęte zostanie do 6 ha. Po odliczeniu pasów technicznych, rezerwy terenu na drogi, powierzchnia samych paneli w rzucie pionowym wyniesie nie więcej niż około 3,2 ha, przy czym pozostanie ona powierzchnią czynną gdyż teren pod panelami nie będzie pozbawiony szaty roślinnej. powierzchnia zabudowy tymczasowej będzie wynosić do 400 m<sup>2</sup> (do 8 kontenerowych stacji transformatorowych każda o pow. do 50 m<sup>2</sup>). Powierzchnie manewrowo – postojowe dla pojazdów obsługi wynosić będą łącznie do 100 m<sup>2</sup>. W ramach farmy fotowoltaicznej planuje się w szczególności posadzić 16 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 500 Wp., do 8 szt. transformatorów z zainstalowanym wyłącznikiem i układami zabezpieczeń o powierzchni dla jednego kontenera nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup> (łącznie do 4 m<sup>2</sup>) w zależności od zastosowanej technologii, do 80 szt. inwerterów (falowników) o mocy nie mniejszej niż 100 kW, GPZ, 2 wjazdy na teren inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi oraz niewielkimi placami manewrowymi a także ogrodzenie ze stalowej siatki rozciągniętej na stalowych słupach, z przerwą 20 cm nad gruntem o wysokości do 3 m. Ponadto Inwestor planuje wykonanie linii doziemnej łączącej stację transformatorowe w obrębie instalacji ze stacją GPZ (Głównego Punktu Zasilania) lub przyłączenie się do istniejących w okolicy działki linii napowietrznych SN 15kV. W przypadku uzyskania warunków przyłączenia dla mniejszej mocy (np. tylko do 1 MW) wykonanie linii napowietrznej SN.

Teren inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dotychczas użytkowany był w celach rolniczych. Graniczy on bezpośrednio z zadrzewieniami, użytkami rolnymi i drogą. Na przedmiotowej działce występują grunty orne III, IV i V klasy bonitacyjnej, przy czym grunty orne III klasy zostaną wyłączone z terenu inwestycji. Najbliższa

zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 550 m od granicy terenu inwestycji (dz. nr ewid. 631, obr. Stypułów).

Panele fotowoltaiczne wyposażone w powierzchnię antyrefleksyjną montowane będą na konstrukcji stalowej. Zakłada się mocowanie do gruntu poprzez wbicie (palowanie) do ziemi elementów nośnych za pomocą kafara. Proces odbywać się będzie bez wydobywania mas ziemnych i wykopów. W celu uniknięcia efektu wzajemnego zacieniania się paneli fotowoltaicznych oraz ich prawidłowego użytkowania, poszczególne rzędy konstrukcji wsporczych należy montować w odpowiednich odległościach. Konstrukcje wsporcze będą oddalone od granicy działki inwestycyjnej na odległość ok. 3m, którą stanowić będzie pas techniczny inwestycji.

W niniejszym przedsięwzięciu zastosowane zostaną nowoczesne moduły o optymalnie dobranej wydajności względem powierzchni terenu pod zagospodarowanie.

Inwertery (falowniki) z wbudowanym zabezpieczeniem, umożliwiającym ich wyłączenie w momencie zaniku napięcia w sieci, zmieniające prąd stały na prąd zmienny zamontowane zostaną poprzez ich podwieszenie na konstrukcjach wsporczych.

Instalacja kablowa NN (niskiego napięcia) służyć będzie do połączeń elektrycznych między panelami oraz do przesyłania energii elektrycznej pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową. Głębokość ułożenia linii kablowych wyniesie około 70 cm.

Na terenie inwestycji zainstalowane zostaną kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 8 sztuk z zainstalowanym wyłącznikiem i układami zabezpieczeń o parametrach o powierzchni dla jednego kontenera nie przekraczającej 50m<sup>2</sup> (łącznie do 400 m<sup>2</sup>), w zależności od zastosowanej technologii. Stacje transformatorowe nie powinny przekroczyć pola elektromagnetycznego podłączone będą kablami SN (średniego napięcia), będą posiadały instalacje uziemiające. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi za pomocą miski olejowej będącej integralną częścią fundamentu transformatora, która uwzględni 110% oleju znajdującego się w urządzeniu. Powyższe stacje będą wyposażone w systemy chłodzenia, a ich parametry nie mogą przekroczyć dopuszczalnego pola akustycznego.

Pozostałą infrastrukturę stanowią drogi wewnętrzne, oświetlenie farmy typu naświetlacz z czujnikiem ruchu oraz ogrodzenie farmy do 3m wysokości, z przestrzenią o wysokości ok. 20 cm od powierzchni gruntu, umożliwiającą ewentualną migrację drobnych zwierząt oraz system monitoringu wizualnego.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W najbliższym sąsiedztwie, na działkach o nr 681/3, 682 i 686/2 obręb Stypułów zlokalizowane będą farmy fotowoltaiczne, lecz oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, ograniczone do terenu lokalizacji. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, która jest formą energii odnawialnej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W związku z prowadzeniem prac budowlanych posadowienia paneli fotowoltaicznych na przedmiotowej działce wykorzystywane będą i zużywane materiały, paliwa i surowce w ilościach zbliżonych do tego typu inwestycji. Okres budowy charakteryzuje się zwiększonym zużyciem paliw płynnych (oleju napędowego) wykorzystywanych w maszynach roboczych, pracujących na placu budowy. Przewidywane zużycie paliwa dla 120 dni roboczych pracy maszyn z silnikami spalinowymi diesla wyniesie około 50000 l oleju napędowego. Ponadto wykorzystane będą takie materiały jak stal i aluminium na konstrukcje wsporcze i ogrodzenie oraz kable. Dokładna ilość materiałów będzie możliwa do oszacowania na etapie projektowania instalacji.

Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jest praktycznie bezobsługowe i nie wiąże się z potrzebą ciągłego wykorzystywania wody, surowców, materiałów oraz paliw i energii.

Wykorzystywanie wody może być wymagane dla zapewnienia prawidłowej i wydajnej pracy elektrowni w przypadku stwierdzenia znacznego zabrudzenia powierzchni paneli. Ustawienie paneli pod odpowiednim kątem pozwoli na usuwanie drobnych zabrudzeń i lekkiego kurzu z powierzchni wraz z deszczem, wyjątkiem może być dłuższy okres bezdeszczowy, w którym może zająć konieczność przemycia zdemineralizowaną wodą powierzchni paneli fotowoltaicznych. Szacunkowe zużycie wody do mycia paneli fotowoltaicznych wyniesie około 50 m<sup>3</sup>/rok/1MW.

Nie przewiduje się wykorzystania energii elektrycznej na etapie budowy. Przewiduje się szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną w trakcie eksploatacji do oświetlenia terenu, monitoringu i prac konserwacyjnych, które wyniesie ok. 150 kW. Woda na cele socjalno-bytowe nie będzie pobierana z sieci. Będzie dostarczana na teren inwestycji dla ekipy budowlanej w ilościach 2 litry/na osobę/na dobę w butelkach typu PET. Ścieki bytowe podczas obecności pracowników będą odprowadzane do systemu typu TOI TOI.

Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Nie będą wykorzystane surowce naturalne. Panele zostaną ułożone na konstrukcjach wolnostojących wbijanych w grunt, ponadto w ziemi przebiegać będą kable energetyczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu i nieorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

Odpady wytworzone na etapie realizacji będą gromadzone selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych

przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy, a ich przekazywane do dalszego zagospodarowania będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny.

W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka antyrefleksyjna, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniw. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady powstałe na etapie eksploatacji instalacji powstające w ramach okresowych prac konserwatorskich będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W celu minimalizacji emisji hałasu i oddziaływania na lokalny klimat akustyczny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00 co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Źródłem hałasu mogą być również transformatory. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje występowanie pola elektromagnetycznego.

Zakres oddziaływania na środowisko przyrodnicze będzie zróżnicowany tzn. przejściowy – okresowy i ograniczy się wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożące odpady. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku prac maszyn i urządzeń. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ustaną po zakończeniu prac.

Pomiędzy panelami słonecznymi jak również pod nimi planuje się utrzymywać roślinność. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosiła 90- 99% terenu. Planowane jest koszenie roślinności tak, by nae porastała paneli fotowoltaicznych do wysokości 15 cm za pomocą kosiarki listwowej lub podkaszarki. Nie przewiduje się używania środków chemicznych hamujących wzrost roślinności.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), Burmistrz Koźuchowa ustalił, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wywoła negatywnego wpływu na funkcjonowanie siedlisk zwierząt i ptaków oraz nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko i bioróżnorodność.

d) emisji i występowanie innych uciążliwości:

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów prawa budowlanego, będzie miała zasięg lokalny ograniczając się do terenu inwestycji oraz w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz



zanieczyszczeń powstających w wyniku porwania przez wiatr sypkich materiałów pylistych tj. pyłki cementu, kruszywa itp. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych.

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. W celu eliminacji hałasu i oddziaływania na lokalny klimat akustyczny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach od 6.00. do 22.00 a zaplecze budowy zlokalizowane zostanie w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Wykonawca wprowadzi najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych a wykorzystywane maszyny i urządzenia będą spełniać wszelkie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowane będą przez podmioty prowadzące te prace. Jedynym źródłem hałasu będą transformatory, inwertery a także wentylatory chłodzące te urządzenia, jeżeli ich instalacja będzie konieczna. Ponadto panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego będzie on wyposażony w misę olejową, co będzie stanowiło zabezpieczenie środowiska wodno – gruntowego przez przypadkowym wyciekami olejów.

Wszelkie prace budowlane/rozbiórkowe będą prowadzone w taki sposób, by możliwie zminimalizować możliwe negatywne oddziaływania. Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia. Wszystkie prace rozbiórkowe w obrębie farmy realizowane w procesie jej likwidacji mają charakter prac prowadzonych do fragmentacji modułowej farmy. Po demontażu instalacji, tereny działek zostaną wyrównane i nastąpi powrót krajobrazu do stanu wyjściowego. Konstrukcje wymagać będą złomowania i utylizacji przez uprawniony podmiot.

Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenie w zakresie odbioru i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowania technologii, w tym ryzyko związane ze zmianami klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery.

Obserwowane zmiany klimatu związane są przede wszystkim z wprowadzonymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – ruch komunikacyjny podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych zabezpieczonych przed wyciekami poprzez szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej zmagazynować 110% objętości oleju zawartego w transformatorze, natomiast w trakcie realizacji inwestycji prace prowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych .

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytworzonych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady powstałe w fazie budowy gromadzone będą selektywnie w kontenerach w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie zostaną przekazane zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r., w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Farma fotowoltaiczna nie jest źródłem zauważalnych oddziaływań. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego oddziaływania dla zdrowia ludzi, jest to inwestycja proekologiczna, która generuje energię elektryczną pochodzącą z energii słonecznej i ich wykorzystanie przyczynia się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym jakości klimatu. Energetyka słoneczna jest technologią bezemisyjną - brak emisji gazów cieplarnianych tj. dwutlenku węgla, tlenków siarki, tlenków azotu i brak emisji pyłów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne obszarach przyległych do jezior, uzdrowiskach i, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie częściowo (północny pas terenu) położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „301 – Pradolina Zasięki – Nowa Sól”, a ponadto leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych oraz obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336) wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów

Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszar chronionego krajobrazu „Dolina Brzeźnicy” oddalony od miejsca realizacji inwestycji o ok.8 km oraz obszar Natura 2000 Borowina PLH080030 położony w odległości ok. 3,0 km.

W związku z powyższym można uznać, że zgodnie z aktualnym stanem wiedzy dotyczącym m. in.: zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na którą wyznaczony został obszar Natura 2000 Broniszów PLH80033, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP – Brzeźnica od źródła do Szumu o kodzie PLRW600009169275, dla której zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335) JCWP – Brzeźnica od źródła do Szumu o kodzie PLRW600009169275 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona

nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny. Celem środowiskowym jest JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; oraz dobry stan chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarach szczególnego zagrożonych powodzią.

Dla działki oznaczonej nr ewid. 693/2, obr. Stypułów, na której planowane jest przedsięwzięcie brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów (uchwalone uchwałą Nr XLVII/391/17 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 28 września 2017 r. dla powyższych działek przewiduje tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z obszarem oddziaływania (z wyłączeniem turbin wiatrowych).

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy o ooś wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na które przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie złożonej dokumentacji (KIP) można stwierdzić, że zasięg oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej pokrywać się będzie z terenem realizacji inwestycji, która nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowej działki.

b) transgranicznego charakteru przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Projektowana inwestycja opierać się będzie na zjawisku fotoelektrycznym tj. przepływie prądu po oświetleniu półprzewodnika światłem. Po oświetleniu modułów fotowoltaicznych (PV) światłem słonecznym wytwarzany jest prąd stały (DC), który zostanie przetwarzany w falownikach na prąd zmienny dostarczany do sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe.

Projektowana farma fotowoltaiczna, planowana do realizacji na działce ozn. nr ewid. 693/2 obręb Stypułów, gmina Koźuchów, składać się będzie z następujących elementów:

- naziemnej konstrukcji do montażu paneli fotowoltaicznych;
- całkowita powierzchnia zabudowy wynosić będzie do 29 184 m<sup>2</sup> w rzucie pionowym;
- panele fotowoltaiczne o mocy minimalnej 500Wp do maksymalnej 1000Wp, do 16000 szt., panele pokryte warstwą antyrefleksyjną, bez systemu chłodzenia paneli,

- wysokość konstrukcji wsporczej z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 7 m wysokości,

- falowniki w ilości 80 szt., przekształcające prąd stały na prąd przemienny o łącznej mocy nie przekraczającej mocy paneli,

- stacje transformatorowe do 8 szt. i łącznej powierzchni do 400m<sup>2</sup>.

- okablowania prądu niskiego napięcia (NN) i średniego napięcia (SN),

- system monitoringu i komunikacji farmy fotowoltaicznej,

- infrastruktura towarzysząca – instalacja oświetlenia terenu farmy,

- ogrodzenie siatką.

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 6,48 ha a na potrzeby inwestycji zajęte zostanie do 6 ha. Po odliczeniu pasów technicznych, rezerwy terenu na drogi, powierzchnia samych paneli w rzucie pionowym wyniesie nie więcej niż około 3,2 ha, przy czym pozostanie ona powierzchnią czynną gdyż teren pod panelami nie będzie pozbawiony szaty roślinnej. powierzchnia zabudowy tymczasowej będzie wynosić do 400 m<sup>2</sup> (do 8 kontenerowych stacji transformatorowych każda o pow. do 50 m<sup>2</sup>). Powierzchnie manewrowo – postojowe dla pojazdów obsługi wynosić będą łącznie do 100 m<sup>2</sup>.

Teren inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dotychczas użytkowany był w celach rolniczych. Graniczy on bezpośrednio z zadrzewieniami, użytkami rolnymi i drogą. Na przedmiotowej działce występują grunty orne III, IV i V klasy bonitacyjnej, przy czym grunty orne III klasy zostaną wyłączone z terenu inwestycji. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 550 m od granicy terenu inwestycji (dz. nr ewid. 631, obr. Stypułów).

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze w pobliżu inwestycji. Teren przedsięwzięcia położony jest w krajobrazie rolniczym. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń między panelami nie zostanie przekształcona i pozostanie terenem biologicznie czynnym który należy wykaszać po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu łęgu przez ptaki. Wykaszenie traw prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum elektrowni w kierunku jej brzegów, taki sposób koszenia traw umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie traw ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślin zielonych, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin i nawozów.

Montaż paneli fotowoltaicznych ma opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze aluminiowej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (panele wbijane będą w grunt przy pomocy kafara). Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 7 m wysokości. Panele fotowoltaiczne wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniwa. Planowana elektrownia będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe

wymagają udziału człowieka i będą wykonywane periodycznie. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu na otoczenie oraz zdrowie i życie ludzi.

d) czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na etapie realizacji i będzie to oddziaływanie o charakterze tymczasowym, krótkotrwałym i ograniczony się wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożące odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, ustaną po zakończeniu prac.

e) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedsięwzięcie związane z wykorzystaniem energii słonecznej nie powodują żadnych efektów ubocznych, żadnych szkodliwych emisji oraz zubożenia jej zasobów naturalnych. Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie zakłóca stanu naturalnego środowiska i nie ma wpływu na życie roślin i zwierząt. Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej mieści się w obrębie terenu, na którym będzie zrealizowana, dlatego nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi instalacjami.

f) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Możliwość ograniczenia oddziaływania odbywać się będzie poprzez:

- 1) prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej,
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r., w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10)
- 3) rygorystyczne przestrzeganie warunków pracy aby nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu,
- 4) wyposażenia placu budowy poprzez wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnych powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- 5) zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy, wjazdów i wyjazdów z niego,

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jak również zapewni dotrzymanie odpowiedniej jakości poszczególnych elementów środowiska.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania administracyjnego analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), jak również poprzez uzyskanie opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, Burmistrz Kożuchowa uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów ochrony środowiska.

Działając zgodnie z art.10 § 1 oraz art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 775 ze zm.) przed wydaniem decyzji Burmistrz Kożuchowa obwieszczeniem znak: GK.6220.5.2023.KC z dnia 4 lipca 2023 r., poinformował strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłaszania uwag. Ponieważ w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś oraz art. 49 k.p.a. – obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/>, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kożuchowie ul. Runek 1 A, oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa wsi Stypułów.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły uwagi, ani też zastrzeżenia co do planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kożuchowie ul. Rynek 1A, i podana do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/> oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa wsi Stypułów.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1-17 oraz art. 72 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. AGRO BIO Sp. z o.o., ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin; adres korespondencyjny: ul. Firlika 41, 71-637 Szczecin.
2. Strony postępowania poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie – zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a,
3. Sołtys Sołectwa Stypulów (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa).
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.



Z up. BURMISTRZA  
*Magdalena Zwolińska*  
SEKRETARZ GMINY



Załącznik nr 1  
do decyzji Burmistrza Kożuchowa  
znak GK. 6220.5.2023.KC  
z dnia 01.08.2023 r.

### Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą terenie działki o nr ewid. 693/2 w obrębie Stypułów, gmina Kożuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 6,48 ha a na potrzeby inwestycji zajęte zostanie do 6 ha. Po odliczeniu pasów technicznych, rezerwy terenu na drogi, powierzchnia samych paneli w rzucie pionowym wyniesie nie więcej niż około 3,2 ha, przy czym pozostanie ona powierzchnią czynną gdyż teren pod panelami nie będzie pozbawiony szaty roślinnej. powierzchnia zabudowy tymczasowej będzie wynosić do 400 m<sup>2</sup> (do 8 kontenerowych stacji transformatorowych każda o pow. do 50 m<sup>2</sup>). Powierzchnie manewrowo – postojowe dla pojazdów obsługi wynosić będą łącznie do 100 m<sup>2</sup>.

W ramach farmy fotowoltaicznej planuje się w szczególności posadowić 16 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 500 Wp., do 8 szt. transformatorów z zainstalowanym wyłącznikiem i układami zabezpieczeń o powierzchni dla jednego kontenera nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup> (łącznie do 4 m<sup>2</sup>) w zależności od zastosowanej technologii, do 80 szt. inwerterów (falowników) o mocy nie mniejszej niż 100 kW, GPZ, 2 wjazdy na teren inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi oraz niewielkimi placami manewrowymi a także ogrodzenie ze stalowej siatki rozciągniętej na stalowych słupach, z przerwą 20 cm nad gruntem o wysokości do 3 m.

Ponadto Inwestor planuje wykonanie linii doziemnej łączącej stacje transformatorowe w obrębie instalacji ze stacją GPZ (Głównego Punktu Zasilania) lub przyłączenie się do istniejących w okolicy działki linii napowietrznych SN 15kV. W przypadku uzyskania warunków przyłączenia dla mniejszej mocy (np. tylko do 1 MW) wykonanie linii napowietrznej SN.

Teren inwestycji nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów (uchwalone uchwałą Nr XLVII/391/17 Rady Miasta i Gminy w Kożuchowie z dnia 28 września 2017 r. dla powyższych działek przewiduje tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z obszarem oddziaływania (z wyłączeniem turbin wiatrowych). Graniczy on bezpośrednio z zadrzewieniami, użytkami rolnymi i drogą. Na przedmiotowej działce występują grunty orne III, IV i V klasy bonitacyjnej, przy czym grunty orne III klasy zostaną wyłączone z terenu inwestycji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 550 m od granicy terenu inwestycji (dz. nr ewid. 631, obr. Stypułów).

Panele fotowoltaiczne wyposażone w powierzchnię antyrefleksyjną montowane będą na konstrukcji stalowej. Zakłada się mocowanie do gruntu poprzez wbicie (palowanie) do ziemi elementów nośnych za pomocą kafara. Proces odbywać się będzie bez wydobywania mas ziemnych i wykopów. W celu uniknięcia efektu wzajemnego zacięcia się paneli fotowoltaicznych oraz ich prawidłowego

użytkowania, poszczególne rzędy konstrukcji wsporczych należy montować w odpowiednich odległościach. Konstrukcje wsporcze będą oddalone od granicy działki inwestycyjnej na odległość ok. 3m, którą stanowić będzie pas techniczny inwestycji.

W niniejszym przedsięwzięciu zastosowane zostaną nowoczesne moduły o optymalnie dobranej wydajności względem powierzchni terenu pod zagospodarowanie.

Inwertery (falowniki) z wbudowanym zabezpieczeniem, umożliwiającym ich wyłączenie w momencie zaniku napięcia w sieci, zmieniające prąd stały na prąd zmienny zamontowane zostaną poprzez ich podwieszenie na konstrukcjach wsporczych.

Instalacja kablowa NN (niskiego napięcia) służyć będzie do połączeń elektrycznych między panelami oraz do przesyłania energii elektrycznej pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową. Głębokość ułożenia linii kablowych wyniesie około 70 cm.

Na terenie inwestycji zainstalowane zostaną kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 8 sztuk z zainstalowanym wyłącznikiem i układami zabezpieczeń o parametrach o powierzchni dla jednego kontenera nie przekraczającej 50m<sup>2</sup> (łącznie do 400 m<sup>2</sup>), w zależności od zastosowanej technologii. Stacje transformatorowe nie powinny przekroczyć pola elektromagnetycznego podłączone będą kablami SN (średniego napięcia), będą posiadały instalacje uziemiające. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi za pomocą miski olejowej będącej integralną częścią fundamentu transformatora, która uwzględni 110% oleju znajdującego się w urządzeniu. Powyższe stacje będą wyposażone w systemy chłodzenia, a ich parametry nie mogą przekroczyć dopuszczalnego pola akustycznego.

Pozostałą infrastrukturę stanowią drogi wewnętrzne, oświetlenie farmy typu naświetlacz z czujnikiem ruchu oraz ogrodzenie farmy do 3m wysokości, z przestrzenią o wysokości ok. 20 cm od powierzchni gruntu, umożliwiającą ewentualną migrację drobnych zwierząt oraz system monitoringu wizualnego

Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniwa, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniwa. Farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej teren inwestycyjny zostanie ogrodzony siatką.

Z up. BURMISTRZA  
  
Magdalena Zwolińska  
SEKRETARZ GMINY