

ZARZĄDZENIE NR 0050. *MZ*.2023

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia *14 lipca* 2023 roku

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych, w formie odpracowania należności osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹) zarządza się co następuje:

§ 1. W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkalnych, przyjmuje się możliwość odpracowania należności dla Gminy Koźuchów w formie świadczenia ekwiwalentnego zwanego dalej „świadczeniem”.

§ 2.1. Najemca (dłużnik) znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa wnioski do Urzędu Miejskiego w Koźuchowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Po uzyskaniu zgody Wynajmującego strony podpisują porozumienie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przedmiotem porozumienia mogą być uzgodnione wyłącznie z przedstawicielami Gminy Koźuchów, prace porządkowe, usługowe, roboty budowlane oraz pomocnicze prace administracyjne świadczone na rzecz Gminy Koźuchów oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 4. Wykaz prac oraz stawek roboczogodzin za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 0050.85.2015 Burmistrza Koźuchowa z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych, w formie odpracowania należności osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2023 r. poz. 572;

Brak uwag
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

Uzasadnienie

W związku z tym, że najemcy lokali stanowiących własność gminy Koźuchów posiadają zadłużenia, Burmistrz Koźuchowa umożliwia spłatę zadłużenia czynszu w formie odpracowania należności osobom, które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.


BURMISTRZ
Pawel Jagasek

Koźuchów, dnia.....

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)
PESEL.....
telefon.....

Urząd Miejski w Koźuchowie

**WNIOSEK O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA
Z TYTUŁU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

1. Wypełnia wnioskodawca

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

1. Osoby posiadające tytuł prawny do najmu		Źródło dochodu	Wysokość dochodu
2. Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu wspólnie z najemcą odpowiadające za zadłużenie zgodnie z art.688 ¹ K.c.	Stopień pokrewieństwa z najemcą	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
3. Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu wspólnie z najemcą	Stopień pokrewieństwa z najemcą	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
-	-	Razem dochody	

Uzasadnienie trudnej sytuacji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

2. Wypełnia zarządca/administrator lokalu

Mieszkanie zajmowane jest :

- na podstawie umowy najmu/wyroku sądowego nr z dnia
wydanej przez obowiązującej od dnia
- bezumownie

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

Osoby posiadające tytuł prawny do najmu	Osoby odpowiadające za zadłużenie zgodnie z art. 688 ¹ K.c.	Inne osoby zamieszkujące w lokalu wspólnie z najemcą (dotyczy osób niepełnoletnich)

1. Bieżący wymiar opłat zł.

2. Zaległości wg stanu na dzień: zł.

z tytułu najmu:

- należność główna zł

- odsetkizł.

z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

- należność główna zł

- odsetkizł

.....
data, podpis i pieczętka zarządcy

3. **Opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koźuchowie w przypadku korzystania z pomocy społecznej.**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data, podpis i pieczętka
pracownika OPS w Koźuchowie

4. **Decyzja Burmistrza Koźuchowa**

.....
.....
.....

.....
podpis

P O R O Z U M I E N I E

z dnia

w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

W dniu roku w Kożuchowie zostało zawarte porozumienie, pomiędzy Gminą Kożuchów reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Kożuchowa.....
2. Skarbnika Gminy.....

zwaną w dalszej części porozumienia „wierzycielem”

a Panem/Panią.....

zamieszkałym/a.....

zwanym w dalszej części porozumienia „najemcą (dłużnikiem)” łącznie zwanymi stronami.

§ 1. Strony zgodnie oświadczają, że lokal którego dotyczą zaległości zajmowany jest przez najemcę/dłużnika

na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej między stronami, obowiązującej od dnia.....;

bezumownie od dnia.....;

(właściwe zaznaczyć)

§ 2.Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zaległości czynszowych może następować także w formie świadczenia ekwiwalentnego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.).

§ 3.1.Najemca (dłużnik) będzie regulował swoje zobowiązania wynikające z zadłużenia wobec wierzyciela, poprzez świadczenie czynności uzgodnionych z wierzycielem.

2.Najemca (dłużnik) będzie wykonywał świadczenie zgodnie z zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikających z załącznika nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Kożuchowa Nr 0050.....2023 z dnia.....2023 roku.

§ 4.1.Strony ustalają, że miejsce i czas wykonywania czynności oraz rodzaj prac do wykonania na rzecz wierzyciela, zleci a następnie rozliczy roboczogodziny, wyznaczony przez Burmistrza Kożuchowa pracownik Urzędu Miejskiego. Po sprawdzeniu prawidłowości, zarządca lokalu otrzyma informację o odpracowanej kwocie, w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na indywidualnym koncie dłużnika.

~~§ 5.1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszym porozumieniem.~~

2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych porozumieniem począwszy od dnia.....

§ 6. Porozumienie sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

(Najemca - dłużnik)

(Wierzyciel)

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego na rzecz
Gminy Koźuchów**

Rodzaj czynności	Wysokość stawki
Prace porządkowe w obiektach	13 zł/godz.
Sprzątanie terenów zewnętrznych	13 zł/godz.
Prace remontowe, budowlane	15 zł/godz.
Pomocnicze prace administracyjne	13 zł/godz.