

ZARZĄDZENIE Nr 0050.136.2023
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 22 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz **Nr 10/2023** o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Jagasek
Janek Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506.

8

Brak uwag
Formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Katarzyna Szczepankiewicz

WYKAZ Nr 10/2023

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma Zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Elektryczna 8/1	KW Nr ZG1N/00068365/5 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 653 o pow. 0,0794 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 69,90 m ² położony na parterze budynku wielolokalowym + piwnica o pow. 16,56 m ²	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	138.380,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Koźuchów ul. Szprotawska 27/4	Nr ZG1N/00054008/4 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów nr 665/2 o pow. 0,0282 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni 49,90 m ² położony na I piętrze budynku wielolokalowego.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1968 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr. L-280/A	149.155,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.						

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 23 sierpnia 2023 r. do dnia 12 września 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 22 sierpnia 2023 r.

BURMISTRZ
Pamela Jagasek
Pamela Jagasek