

ZARZĄDZENIE Nr 0050.154.2023

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 12 września 2023 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Jagoda
Pawel Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762.

9

Brak uwag
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/lw nieruchomości:

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Koźuchów obręb 0003,3 działka nr 2/108 o pow. 0.0372 ha - Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: drogi symbol klasoużytku: dr o pow. 0.0372 ha. Na gruncie posiadzione są pozostawione 2 (dwie) lampy oświetleniowe. Sprzedaż działki nr 2/108 nastąpi wraz z ustanowieniem na rzecz Gminy Koźuchów na czas nieograniczony nieodpłatnej służebności w zakresie dojścia do posesji dojazdowej w celu przesyłu energii elektrycznej oraz znoszenia przez nabywcę działki istnienia urządzeń i prawa właściciela do korzystania z urządzeń niezbędnych tj. w celu konserwacji, remontu, modernizacji lub usunięcia awarii urządzeń przesyłowych oraz wykonania wszelkich innych czynności, które okaz się niezbędne przy urzędzeniach.</p> <p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/20/05 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach miasta Koźuchowa oznaczona jest symbolem: 7-U, MW – usługi i mieszkalnictwo oraz administracja.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZGIN/00053692/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	29.520,00 zł	2.952,00 zł	27 PAŹDZIERNIKA 2023 r. godz. 8.00
2.	<p>Radwanów Obręb ewid. 0013 działka nr 26/4 o pow. 0.0971 ha Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: RV o pow. 0.0971 ha.</p> <p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZGIN/00072048/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	49.000,00 zł	4.900,00 zł	27 PAŹDZIERNIKA 2023 r. godz. 8.30

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/lw nieruchomości odbędzie się w dniu 27 PAŹDZIERNIKA 2023 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 23 PAŹDZIERNIKA 2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 10) Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do ewentualnej realizacji inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- 11) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:
 - osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielną majątkową - do dokonania czynności przetargowych - wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 12) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - wniosła wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożyła zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 13) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu

- 14) ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 haF a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
- 15) Informacje o wcześniejszych przetargach na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości:
- Pierwszy przetarg uszny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt 1 - wyznaczony został na dzień 18.08.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 29.520,00 zł,
- Pierwszy przetarg uszny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt 2 - wyznaczony został na dzień 18.08.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 49.000,00 zł.
- 16) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- 17) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 12 września 2023 r.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek