

ZARZĄDZENIE Nr 0050.159.2023

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 19 września 2023 roku

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2</sup>)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto:

1) nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Podbrzeziu Górnym obręb 0012 oznaczoną nr ewidencyjnym działki 246/3 o powierzchni 0.2263 ha ustaloną na kwotę 93.600,00 zł brutto przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego ograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 29 sierpnia 2023 r., obniża się o 20 % i ustala się cenę brutto na kwotę **74.880,00 zł** (słownie: Siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego ograniczonego,

2) nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Podbrzeziu Górnym obręb 0012 oznaczoną nr ewidencyjnym działki 246/4 o powierzchni 0,0350 ha ustaloną na kwotę 14.400,00 zł brutto przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego ograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 29 sierpnia 2023 r., obniża się o 20 % i ustala się cenę brutto na kwotę **11.520,00 zł** (słownie: Jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego ograniczonego,

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego ograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym ograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ  
*Joopel*  
Paweł Jagasek

Brak uwag  
formalno-prawn

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762.

RADCA PRAWNY  
*Katarzyna Szczepankiewicz*

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Koźuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony do właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości lokalowych usytuowanych w Podbrzeziu Górnym przy ul. Żagańskiej 38 - nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 246/2 na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Podbrzezie Górne obręb 0012 ul. działka nr 246/3 o powierzchni 0,2263 ha - Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: R1Va o pow. 0,0991 ha, grunty orne symbol klasoużytku R1Vb o pow. 0,1272 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00055209/0 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	74.880,00 zł	7.488,00 zł	10 LISTOPADA 2023 r. godz. 8.00
2.	Podbrzezie Górne obręb 0012 ul. działka nr 246/4 o powierzchni 0,0350 ha - Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: grunty orne symbol klasoużytku: R1Va o pow. 0,0350 ha. Na działce znajdują się budynki tymczasowe: garaż blaszany i szopa drewniana. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W chwili obecnej działka jest oddana w dzierżawę; dzierżawa rozwiązana zostanie po rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00055210/0 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	11.520,00 zł	1.152,00 zł	10 LISTOPADA 2023 r. godz. 8.30

### Określenie przetargu:

- 1) Trzeci przetarg ustny ograniczony do właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości lokalowych usytuowanych w Podbrzeziu Górnym przy ul. Żagańskiej 38 - nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 246/2 na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 10 LISTOPADA 2023 r. o godzinie odpowiednio podanej w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Forma przetargu ustnego ograniczonego została wybrana z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki w związku z brakiem dostępu działek do drogi publicznej. Celem przetargu jest umożliwienie sprzedaży każdej z działek będącej przedmiotem przetargu właścicielom / współwłaścicielom nieruchomości lokalowych usytuowanych w Podbrzeziu Górnym przy ul. Żagańskiej 38 - w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 246/2 oraz posiadających dojazd do działki będącej przedmiotem przetargu wprost z działki 246/2 lub poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Koźuchów oznaczoną nr ewidencyjnym 246/5.
- 3) Mając na uwadze fakt, iż działka nr 246/3, działka nr 246/4 ma ograniczoną możliwość zagospodarowania ze względu na brak dostępu do drogi publicznej i każdy z właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości lokalowych usytuowanych w Podbrzeziu Górnym przy ul. Żagańskiej 38 - w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 246/2 ma prawo ubiegać się o nabycie działki gruntu, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości lokalowych usytuowanych w Podbrzeziu Górnym przy ul. Żagańskiej 38 - nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 246/2, przy czym skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami danej nieruchomości lokalowej oznaczonej nr ewidencyjnym 246/2, dotychczas do zgłoszenia aktualny dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości lokalowej: aktualny wypis z rejestru lokali + wypis z rejestru gruntów lub odpis z księgi wieczystej.
- 4) Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszyłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do ewentualnej realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- 5) Właściciele / współwłaściciele nieruchomości, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz do wpłaty wadium.
- 6) Wadium w określonej kwocie z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 03 LISTOPADA 2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

7) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub oferentów,
- dokument potwierdzający spełnienie warunku bycia właścicielem / współwłaścicielem nieruchomości tj. odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów,
- oświadczenie, że oferent lub oferenci zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń,
- kopia dowodu wniesienia wadium.

8) Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na dzień 06 LISTOPADA 2023 r. - zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 06 LISTOPADA 2023 r. do godz. 15.00 bezpośrednio w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Koźuchowie w zakleionej kopercie odpowiednio w dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w III przetargu ustnym ograniczonym dotyczącym działki nr 246/3 Podbrzezie Górne obręb 0012” lub „Zgłoszenie uczestnictwa w III przetargu ustnym ograniczonym dotyczącym działki nr 246/4 Podbrzezie Górne obręb 0012”.

9) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie, ul. Rynek 1a (I piętro, tablica ogłoszeń) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

10) Minimalne postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

11) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

13) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

14) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

15) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.

16) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 1 miesiąc) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

17) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

18) Informacje o wcześniejszych przetargach na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości:

- wymienionej w pkt 1 - Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wyznaczony został na dzień 29.08.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 93.600,00 zł,
- wymienionej w pkt 2 - Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wyznaczony został na dzień 26.05.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 18.000,00 zł, Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wyznaczony został na dzień 29.08.2023 r. z ceną wywoławczą brutto 14.400,00 zł,

19) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

20) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**

Koźuchów, dn. 19 września 2023 r.

BURMISTRZA  
  
Paweł Jaguszek