

**UCHWAŁA NR LXI/462/23
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Koźuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV/276/21 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 27 maja 2021r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2021r., poz.1249)

§ 3. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Bonifikata może być udzielana najemcom lokali mieszkalnych w wysokości 85% (w tym ustawowa bonifikata w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).”.

§ 2. W sprawach wszczętych tj. wniosków złożonych przed dniem 1 stycznia 2024 r. dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, stosuje się § 3 ust.1 uchwały zmienianej w § 1, w brzmieniu dotychczasowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany w obowiązującej uchwale nr XXXIV/276/21 Rady Miejskiej w Kożuchowie (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2021r., poz.1249) polegającej na obniżeniu bonifikaty udzielanej dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych. Zmianę tę uzasadnia się wzrostem kosztów sporządzenia dokumentacji nieruchomości do sprzedaży ponoszonych przez Gminę.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.