

**UCHWAŁA NR LXIV/484/23
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 84 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Koźuchowie uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Koźuchowa bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Koźuchowie nieruchomości gruntowej o pow. 0,1193 ha położonej w Koźuchowie przy ul. 1 Maja 40, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 336/32 obr. 0003,3, zabudowaną budynkiem biurowym o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 1 254,10 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą ZG1N/00066492/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Koźuchowa prawomocną decyzją nr GK.6844.1.2023.AP orzekł o oddaniu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Koźuchowie - jednostce organizacyjnej Gminy Koźuchów w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,193 ha położonej w Koźuchowie przy ul. 1 Maja 40, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 336/32 obr. 0003,3 zabudowanej budynkiem biurowym o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 1 254,10 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą ZG1N/00066492/0.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomością w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy wynosi 6.192,00 zł tj. 0,3% ceny nieruchomości, wynoszącej 2.064.000,00 zł. (art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Ponieważ na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność statutowa w zakresie opieki społecznej, a OPS nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje żadnych dochodów z tego tytułu, zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99% opłata będzie wynosić 61,92 zł.

Nieruchomość przekazana w trwały zarząd stanowi własność Gminy Koźuchów, a Ośrodek Pomocy Społecznej w Koźuchowie otrzymuje od gminy środki finansowe na realizację celów statutowych, w tym koszty utrzymania przekazywanej w trwały zarząd nieruchomości.

Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków jednostki, a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe będą mogły być spożytkowane na prowadzenie bieżącej działalności.