

OGŁOSZENIE NR 1/2024
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 29.01.2024 r.

w sprawie ogłoszenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873):

§ 1. Burmistrz Kożuchowa ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze gminy Kożuchów, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie wymienione w § 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2023 roku oraz okres drugiego półrocza 2023 roku.

§ 3. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

BURMISTRZ KOŻUCHOWA

Paweł Jagasek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Koźuchów

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)** ... 2) ...			14,90						
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				11,50						
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1) 9,70 2) 13,00						
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** ... 2) ...			14,90						
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				11,50						
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1) 9,70 2) 13,00						
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek