

WYKAZ Nr 2/2024

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Stypulów 120C/4	KW Nr ZG1N/00054009/1 Obręb ewid. 0018, Stypulów Działka nr 16/18 o pow. 0,0519 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,62 m ² położony na I piętrze budynku wielolokalowego.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	146.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Stypulów 120C/6	KW Nr ZG1N/00054009/1 Obręb ewid. 0018, Stypulów Działka nr 16/18 o pow. 0,0519 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,76 m ² położony na I piętrze budynku wielolokalowego.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	144.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Koźuchów ul. Nowosolna 5/3	KW Nr ZG1N/00070601/9 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów Działka nr 319/2 o pow. 0.1463 ha położona przy ul. Nowosolnej 5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,16 m ² położony na I piętrze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne do lokalu położone w budynku gospodarczym o powierzchni 4,22 m ²	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	126.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów ul. Kościelna 15/1	KW Nr ZG1N/00036381/0 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów Działka nr 342/24 o pow. 0.0174 ha położona przy ul. Kościelnej 15	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,48 m ² położony na parterze budynku wielolokalowego oraz pomieszczenie przynależne do lokalu położone w budynku mieszkalnym do lokalu o powierzchni 4,88 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr 1469.	165.100,00zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

5.	Koźuchów ul. Legnicka 13/1	KW Nr ZG1N/00032342/7 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów Działka nr 329/3 o pow. 0,0215 ha położona przy ul. Legnickiej 13-15	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,65 m ² położony na parterze w budynku wielolokalowym	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-93/A d.431.	95.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
6.	Koźuchów ul. Żagańska 23a/3	KW Nr ZG1N/00033098/8 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów Działka nr 133/3 o pow. 0.0937 ha położona przy ul. Żagańskiej 23a	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,11 m ² położony na I piętrze w budynku wielolokalowym	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	136.100,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
7.	Koźuchów ul. Żagańska 16/4	KW Nr ZG1N/00055836/4 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów Działka nr 145/6 o pow. 0.1270 ha położona przy ul. Żagańskiej 16	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,41 m ² położony na parterze w budynku wielolokalowym oraz dwa pomieszczenia gospodarcze – komórki o łącznej powierzchni 20,30 m ²	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	164.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09 maja 2024 r. do dnia 31 maja 2024 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 08 maja 2024 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.67.2024 Burmistrza Koźuchowa
z dn. 08.05 2024 r.

WYKAZ Nr 3/2024

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.	Koźuchów Obręb 0003,3	Księga macierzysta KW Nr ZG1N/00004407/6 Obręb ewid. 0003,3 Koźuchów Działka nr 26/2 o pow. 0,0639 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ; Opis użytku: łąki trwałe ŁIV o pow. 0.0639 ha	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji.	37.100,00 zł	Sprzedaż bez przetargu na powiększenie działki nr 27/10
----	--------------------------	--	--	---	---------------------	--

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09 maja 2024 r. do dnia 31 maja 2024 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 08 maja 2024 r.