

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.38.2013**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 11 marca 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 38, 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określony w załączniku Nr 1 i Nr 2.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 3.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Andrzej Ogrodnik*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012r. poz. 567; z 2013r. poz. 153.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 167, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

*2013*

*[Signature]*

**Uzasadnienie:**

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 w dniu 16 stycznia i 17 stycznia 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym. Wadium na nieruchomości nie zostało wpłacone, w związku z czym licytacja nie została przeprowadzona. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.. Nieruchomości sprzedawane w przetargu ujęte są w planie budżetu na 2013 rok celem realizacji dochodów Gminy Koźuchów.

**BURMISTRZ**

*Andrzej Ogrodnik*

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Kozuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Lp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/2 o powierzchni 0.0765 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	19.890,00 zł	2.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	7 <sup>30</sup>
2.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/3 o powierzchni 0.0782 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	20.330,00 zł	2.100,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	8 <sup>00</sup>
3.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/4 o powierzchni 0.0799 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	20.770,00 zł	2.100,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	8 <sup>30</sup>
4.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/5 o powierzchni 0.0817 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	21.240,00 zł	2.200,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	9 <sup>00</sup>
5.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/7 o powierzchni 0.0931 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	24.200,00 zł	2.500,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>00</sup>

6.	<p>Obręb Nr 0003, Kozuchów</p> <p>Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/8 o powierzchni 0.0950 ha</p> <p>KW Nr ZG1N/00064967/7</p>	24.700,00 zł	2.500,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>30</sup>
7.	<p>Obręb Nr 0003, Kozuchów</p> <p>Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/9 o powierzchni 0.0966 ha</p> <p>KW Nr ZG1N/00064967/7</p>	25.110,00 zł	2.600,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	11 <sup>00</sup>
8.	<p>Obręb Nr 0003, Kozuchów</p> <p>Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/12 o powierzchni 0.1004 ha</p> <p>KW Nr ZG1N/00064967/7</p>	26.100,00 zł	2.700,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	11 <sup>30</sup>
9.	<p>Obręb Nr 0003, Kozuchów</p> <p>Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/14 o powierzchni 0.0913 ha</p> <p>KW Nr ZG1N/00064967/7</p>	23.730,00 zł	2.400,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	12 <sup>00</sup>
10.	<p>Obręb Nr 0003, Kozuchów</p> <p>Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/15 o powierzchni 0.0892 ha</p> <p>KW Nr ZG1N/00064967/7</p>	23.190,00 zł	2.400,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	12 <sup>30</sup>
11.	<p>Obręb Nr 0003, Kozuchów</p> <p>Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/16 o powierzchni 0.0882 ha</p> <p>KW Nr ZG1N/00064967/7</p>	22.930,00 zł	2.300,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	13 <sup>00</sup>
12.	<p>Obręb Nr 0003, Kozuchów</p> <p>Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/17 o powierzchni 0.0873 ha</p> <p>KW Nr ZG1N/00064967/7</p>	22.690,00 zł	2.300,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	13 <sup>30</sup>

## Określenie przetargu:

1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbędzie się 15 kwietnia 2013 r. w godzinach wymienionych przy poszczególnych nieruchomościach w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 08 listopada 2012 r. z cenami wywoławczymi jak w drugim przetargu.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 16 stycznia 2013 r. z cenami wywoławczymi jak w trzecim przetargu.
4. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
5. Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 1007 0006 w terminie do dnia 10 kwietnia 2013 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
9. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
10. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
11. Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

## Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.

• Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadlium.

• Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabycwa zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
10. Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,

jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej I postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 11.02.2013 r.

**BURMISTRZ**

Andrzej Ogrodnik



## OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Lp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/18 o powierzchni 0.1074 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	<b>27.920,00 zł</b>	<b>2.800,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>7<sup>30</sup></b>
2.	Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/19 o powierzchni 0.1028 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	<b>26.720,00 zł</b>	<b>2.700,00 zł</b>	(Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>8<sup>00</sup></b>
3.	Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/22 o powierzchni 0.0960 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	<b>24.960,00 zł</b>	<b>2.500,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>8<sup>30</sup></b>
4.	Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/24 o powierzchni 0.0987 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	<b>25.660,00 zł</b>	<b>2.600,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>9<sup>00</sup></b>
5.	Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/26 o powierzchni 0.1000 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	<b>26.000,00 zł</b>	<b>2.600,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>9<sup>30</sup></b>

6.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/27 o powierzchni 0,0951 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	24.720,00 zł	2.500,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>00</sup>
7.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/28 o powierzchni 0,0977 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	25.400,00 zł	2.600,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>30</sup>
8.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/29 o powierzchni 0,0946 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	24.600,00 zł	2.500,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	11 <sup>00</sup>
9.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/30 o powierzchni 0,0931 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	24.200,00 zł	2.500,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	11 <sup>30</sup>
10.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/32 o powierzchni 0,0765 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	19.890,00 zł	2.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	12 <sup>00</sup>
11.	Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/33 o powierzchni 0,0738 ha KW Nr ZG1N/00064967/7	19.200,00 zł	2.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	12 <sup>30</sup>

**Określenie przetargu:**

1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbędzie się 16 kwietnia 2013 r. w godzinach wymienionych przy poszczególnych nieruchomościach w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.



2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 09 listopada 2012 r. z cenami wywoławczymi jak w drugim przetargu.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 17 stycznia 2013 r. z cenami wywoławczymi jak w trzecim przetargu.
4. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
5. Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kozuchowie Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 10 kwietnia 2013 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganey kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
9. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
10. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
11. Nieruchomości są wolne od wpisów jakiegokolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

#### Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowniego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

\* Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabycia zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
10. Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,

jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 11.03.2013 r.

  
**BURMISTRZ**  
Andrzej Ogrodnik