

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.53.2013**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 15 kwietnia 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 38, 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określony w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Andrzej Ogrodnik*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012r. poz. 567; z 2013r. poz. 153.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 167, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

*Andrzej Ogrodnik*

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

L-p	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0013, Radwanów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 82/1 o powierzchni 0.4394 ha KW Nr ZG1N/000065201/7 Nieruchomość niezabudowana sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsIII-0.1381 ha i PsIV-0.3013 ha.	22.300,00 zł	3.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	9 <sup>30</sup>
2.	Obręb 0003,3 Koźuchów ul. Kraszewskiego Działka oznaczona nr ewidencyjnym 8 o powierzchni 0.1869 ha KW Nr ZG1N/00056636/9 Nieruchomość niezabudowana sklasyfikowana jako grunty orne RIV/b – 0.1869 ha	41.000,00 zł	5.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>00</sup>

### Określenie przetargu:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbędzie się 17 maja 2013 r. w godzinach wymienionych przy poszczególnych nieruchomościach w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 15 lutego 2013 r. z cenami wywołowczymi jak w drugim przetargu.
3. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
4. Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 13 maja 2013 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.



9. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

10. Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

10. Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,

jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej cenw wywoławczej.

Koźuchów, dn. 15.04.2013 r.

**BURMISTRZ**

**Andrzej Ogrodnik**