

**UMOWY NR .....**

**/Wzór/**

Zawarta w Koźuchowie, w dniu .....2013 r.,

pomiędzy

Gminą Koźuchów z siedzibą w Koźuchowie,

ul. Rynek 1a, 67-120 Koźuchów,

NIP 925-195-77-86

REGON 970770327

zwaną dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowaną przez:

ANDRZEJA OGRODNIKA – BURMISTRZA KOŹUCHOWA

przy kontrasygnacie

JOLANTY PIOTROWSKIEJ – SKARBNIKI GMINY

a .....

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Koźuchów”**.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje wykonanie następujących prac:
  - 1) demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport falistych płyt azbestowo cementowych z dachów budynków położonych na terenie Gminy Koźuchów wraz z ich unieszkodliwieniem na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z Programem usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Koźuchów na lata 2010-2032 zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koźuchowie nr X/37/11 w dniu 30 marca 2011 roku.
  - 2) zabezpieczenie, załadunek i transport falistych płyt azbestowo cementowych złożonych luzem na działkach zlokalizowanych na terenie Gminy Koźuchów wraz z ich unieszkodliwieniem na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z Programem usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Koźuchów na lata 2010-2032 zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koźuchowie nr X/37/11 w dniu 30 marca 2011 roku.
3. Wykaz posesji z numerami działek oraz szacowaną ilość wyrobów zawierających azbest do usunięcia lub demontażu i usunięcia z tych posesji stanowi załącznik nr 9 do SIWZ, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
4. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji.

Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od popisania umowy do ustalenia z właścicielami poszczególnych nieruchomości terminu wykonania usługi na ich posesjach.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) w tym m. in. zgłosi zamiar przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zadania.
7. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
8. Przy demontażu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest Wykonawca prac zobowiązany jest do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz postępowania z wyrobami zawierającymi azbest. Wykonawca świadczący usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby Wykonawcy.
9. Z czynności demontażu i usuwania wyrobów zawierających azbest należy spisać protokół odbioru (oświadczenie) pomiędzy właścicielem nieruchomości, Zamawiającym a Wykonawcą (załącznik nr 10 do SIWZ), stwierdzający:
  - a) ilość zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w m<sup>2</sup> i w miarę możliwości zaleca się podanie również dodatkowo ilości masy azbestu w tonach)- w przypadku prac określonych w § 1 ust.2 pkt. 1);
  - b) lub w przypadku prac określonych w §1 ust.2 pkt. 2) ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w m<sup>2</sup> i w miarę możliwości zaleca się podanie również dodatkowo ilości masy azbestu w tonach);
  - c) prawidłowe wykonanie prac związanych z demontażem i usuwaniem wyrobów zawierających azbest oraz, że teren został oczyszczony z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, w przypadku zaś stwierdzenia wad w wykonawstwie robót protokół winien zawierać zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia wraz ze wskazaniem konkretnego terminu.
10. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w dniu następnym roboczym zawiadomić Zamawiającego o stwierdzonych rozbieżnościach w ilości materiałów zawierających azbest wynikającej z wniosku właściciela nieruchomości (na podstawie, którego została oszacowana ilość materiałów zawierających azbest na danej posesji), a stanem faktycznym. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać prace do czasu wizji lokalnej.
11. W przypadku zgłoszenia, o którym w ust. 10 Zamawiający i Wykonawca dokonują wizji lokalnej z udziałem właściciela nieruchomości, podczas której zostanie określona ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest.
12. Osobą wyznaczoną do kontaktu po stronie Zamawiającego jest ..... tel. ...., a po stronie Wykonawcy ..... tel.....

## § 2

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:.....

### § 3

Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

### § 4

1. Za wykonanie zadania określonego w § 1 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
  - netto ..... zł (słownie złotych: .....)
  - podatek VAT .....% ..... zł (słownie złotych: .....)
  - brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Całkowita wartość przedmiotu umowy zostanie określona na podstawie końcowego zestawienia protokołów (oświadczeń) potwierdzających wykonanie prac, o których mowa w §1 ust. 9.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie złożona przez Wykonawcę faktura sporządzona na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego, jednostkowych protokołów odbioru prac oraz sporządzone przez Wykonawcę zestawienie oświadczeń potwierdzające wykonanie prac, sprawdzone przez Zamawiającego ujmuje ilości azbestu w [m<sup>2</sup>] i [t] dla każdego właściciela nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest ponadto dołączyć do faktury karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych oraz dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 9.
4. Należność, o której mowa w ust. 3 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym w fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury spełniającej wymagania wskazane w ust. 3.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
3. Zapis ust. 3 nie ma zastosowania w przypadku określonym w § 6 i § 9.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

### § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy.

## § 7

W przypadku udzielania zamówień uzupełniających zastosowanie ma art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

## § 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
  - aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
  - zmianę terminów realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować, pod warunkiem, że takiej zgody udzieli instytucja dofinansowująca i że Zamawiający nie straci dofinansowania, w tym z powodu siły wyższej,
  - jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - ze względu na dofinansowane zadania możliwa jest zmiana umowy w zakresie konieczności dostosowania umowy z Wykonawcą do postanowień umowy o dofinansowanie oraz zaleceń wydanych przez Instytucje Dofinansowujące.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca realizuje usługę wadliwie tj. nie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
    - a) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.)
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21)
    - c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623)
    - d) przepisami BHP

### **§ 10**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac. Dokument ten będzie stanowił podstawę do ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac.
2. W przypadku wstrzymania prac obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie i umieszczenie na składowisku odpadów niebezpiecznych zdemontowanych do tego czasu materiałów zawierających azbest.

### **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest są właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....