

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.59.2013**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 22 kwietnia 2013 roku**

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2001 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości:

- 1) wykaz nr 3/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o których mowa w załączniku Nr 1 do zarządzenia,
  - 2) wykaz nr 4/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w załączniku Nr 2 do zarządzenia,
- poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a, na stronie internetowej oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu.

**BURMISTRZ**  
**Andrzej Ogrodnik**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, z 2011, Nr 117, poz. 679, nr 21 poz. 113; Nr 134, poz. 777 Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz., 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

*[Signature]*

*[Signature]*

## W Y K A Z Nr 3/2013

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)  
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów ul. Traugutta 11/4a	KW Nr ZG1N/00035352/1 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 404/15 o powierzchni 277 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny o powierzchni 43,07 m <sup>2</sup> w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	65.100,00 zł	Sprzedż na rzecz najemcy lokalu i gruntu na własność
2.	Kozuchów ul. Kościuszki 11A/2	KW Nr ZG1N/00033762/4 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 202/4 o powierzchni 985 m <sup>2</sup> i działka nr 202/9 o powierzchni 205 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny o powierzchni 29,10 m <sup>2</sup> w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	44.000,00 zł	Sprzedż na rzecz najemcy lokalu i gruntu na własność
3.	Kozuchów Plac Kopernika 4/4	KW Nr ZG1N/00050784/9 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 28/14 o powierzchni 188 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny o powierzchni 42,83 m <sup>2</sup> w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	60.000,00 zł	Sprzedż na rzecz najemcy lokalu i gruntu na własność
4.	Kozuchów ul. Obywatelska 6/1	KW Nr ZG1N/00031188/2 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 502/13 o powierzchni 154 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny o powierzchni 52,59 m <sup>2</sup> w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	79.500,00 zł	Sprzedż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5.	Kozuchów ul. Wolności 13/4	KW Nr ZG1N/00028274/8 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 448 o powierzchni 930 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny o powierzchni 68,29 m <sup>2</sup> w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	102.100,00 zł	Sprzedż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6.	Kozuchów ul. Chopina 1/2	KW Nr ZG1N/00031561/1 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 507/1 o powierzchni 407 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny o powierzchni 53,45 m <sup>2</sup> w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	80.800,00 zł	Sprzedż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
7.	Sokolów 20/1	KW Nr ZG1N/00032642/0 Obręb Sokolów Działka nr 4/4 o powierzchni 275 m <sup>2</sup> KW dla lokalu Nr ZG1N/00052849/7	Lokal mieszkalny o powierzchni 37,60 m <sup>2</sup> w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	17.600,00 zł	Sprzedż na rzecz najemcy lokalu i gruntu na własność

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwsz...two w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 2\*6a, przysługuje os...e, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22 kwietnia 2013 r. do dnia 12 maja 2013 r.

Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 02 czerwca 2013 r.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Koźuchów, dn. 22 kwietnia 2013 r. Sporządziła: A. Kondracka,

**BURMISTRZ**  
**Andrzej Ogrodnik**

W Y K A Z Nr 4/2013

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)  
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów ul. 22 Lipca 15/4	KW Nr ZG1N/00034733/9 Obręb ewid.: 0001-1 Działka nr 314/4 o powierzchni 941 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,03 m <sup>2</sup> w budynku wielolokalowym + 2 pomieszczenia przynależne w poziomie piwnic budynku mieszkalnego o pow. 3,28 m <sup>2</sup> i pow. 12,25 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	57.500,00 zł	Sprzedaż lokalu i gruntu na własność w drodze przetargu
2.	Książ Śląski	KW Nr brak Obręb 0006 Książ Śląski Działka nr 96/2 o powierzchni 217 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 130,33 m <sup>2</sup> (budynek dawnej użytkowany jako świetlica wiejska)	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	74.200,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu
3.	Stypułów	KW Nr brak Obręb 00018 - Stypułów Działka nr 421/3 o powierzchni 636 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	8.200,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22 kwietnia 2013 r. do dnia 12 maja 2013 r.

Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 02 czerwca 2013 r.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Kozuchów, dn. 22 kwietnia 2013 r. Sporządziła: A. Kondracka, I. Zabielska.

**BURMISTRZ**  
Andrzej Ogrodnik