

## **OGŁOSZENIE**

### **Burmistrz Kozuchowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

<b>L.p</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza brutto</b>	<b>Wadium</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Godzina przetargu</b>
1.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/2 o powierzchni 0.0765 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>19.890,00 zł</b>	<b>2.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>7<sup>30</sup></b>
2.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/3 o powierzchni 0.0782 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>20.330,00 zł</b>	<b>2.100,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>8<sup>00</sup></b>
3.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/4 o powierzchni 0.0799 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>20.770,00 zł</b>	<b>2.100,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>8<sup>30</sup></b>
4.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/5 o powierzchni 0.0817 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>21.240,00 zł</b>	<b>2.200,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>9<sup>00</sup></b>
5.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/7 o powierzchni 0.0931 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>24.200,00 zł</b>	<b>2.500,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>10<sup>00</sup></b>

6.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/8 o powierzchni 0.0950 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>24.700,00 zł</b>	<b>2.500,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>10<sup>30</sup></b>
7.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/9 o powierzchni 0.0966 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>25.110,00 zł</b>	<b>2.600,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>11<sup>00</sup></b>
8.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/14 o powierzchni 0.0913 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>23.730,00 zł</b>	<b>2.400,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>11<sup>30</sup></b>
9.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/15 o powierzchni 0.0892 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>23.190,00 zł</b>	<b>2.400,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>12<sup>00</sup></b>
10.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/16 o powierzchni 0.0882 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>22.930,00 zł</b>	<b>2.300,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>12<sup>30</sup></b>
11.	<b>Obręb Nr 0003, Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/17 o powierzchni 0.0873 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>22.690,00 zł</b>	<b>2.300,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>13<sup>00</sup></b>

### **Określenie przetargu:**

- 1. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbędzie się 25 czerwca 2013 r. w godzinach wymienionych przy poszczególnych nieruchomościach w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.**
- 2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 08 listopada 2012 r. z cenami wywoławczymi jak w drugim przetargu.**

3. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 16 stycznia 2013 r. z cenami wywoławczymi jak w trzecim przetargu.**
4. **Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 15 kwietnia 2013 r. z cenami wywoławczymi jak w czwartym przetargu.**
5. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
6. **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 21 czerwca 2013 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
11. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
12. **Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

**Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- **Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.**
- **W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.**
- **Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- **Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:**
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- **Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.**
- **Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.**

▪ Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
10. Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,  
jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Kozuchów, dn. 17.05.2013 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **Burmistrz Koźuchowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

<b>L.p</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza brutto</b>	<b>Wadium</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Godzina przetargu</b>
1.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/18 o powierzchni 0.1074 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>27.920,00 zł</b>	<b>2.800,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>7<sup>30</sup></b>
2.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/19 o powierzchni 0.1028 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>26.720,00 zł</b>	<b>2.700,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>8<sup>00</sup></b>
3.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/24 o powierzchni 0.0987 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>25.660,00 zł</b>	<b>2.600,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>8<sup>30</sup></b>
4.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/26 o powierzchni 0.1000 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>26.000,00 zł</b>	<b>2.600,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>9<sup>00</sup></b>
5.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/27 o powierzchni 0.0951 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>24.720,00 zł</b>	<b>2.500,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>9<sup>30</sup></b>

6.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/28 o powierzchni 0.0977 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>25.400,00 zł</b>	<b>2.600,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>10<sup>00</sup></b>
7.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/29 o powierzchni 0.0946 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>24.600,00 zł</b>	<b>2.500,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>10<sup>30</sup></b>
8.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/30 o powierzchni 0.0931 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>24.200,00 zł</b>	<b>2.500,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>11<sup>00</sup></b>
9.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/32 o powierzchni 0.0765 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>19.890,00 zł</b>	<b>2.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>11<sup>30</sup></b>
10.	<b>Obręb Nr 0003, Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/33 o powierzchni 0.0738 ha KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>19.200,00 zł</b>	<b>2.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>12<sup>00</sup></b>

### **Określenie przetargu:**

- 1. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbędzie się 26 czerwca 2013 r. w godzinach wymienionych przy poszczególnych nieruchomościach w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 09 listopada 2012 r. z cenami wywoławczymi jak w drugim przetargu.**
- 3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 17 stycznia 2013 r. z cenami wywoławczymi jak w trzecim przetargu.**
- 4. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczono na dzień 16 kwietnia 2013 r. z cenami wywoławczymi jak w czwartym przetargu.**

5. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
6. **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 21 czerwca 2013 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
11. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

**12. Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

**Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
10. Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,  
jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Kozuchów, dn. 17.05.2013 r.



