

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 w Zielonej Górze
 ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
 tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
 e-mail sekretariat.zgora@lwkc.pl www.lwkc.pl
 ZN.421-99/10 [mKoz2]

Zielona Góra,

2010 -10- 2 8

Urząd Miejski w Kozuchowie
 Kancelaria Ogólna

wpłynęło

29 LIS. 2010

1560

Ilość załączników

podpis

Gmina Kozuchów

ul. Rynek 1a

67-120 Kozuchów

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust.1 p.1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami), w związku z § 5 ust. 1 p. 1-4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.09.2010 roku Gminy Kozuchów o statusie miejskim reprezentowanej przez Pana Macieja Małachowicza

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – bastei położonej na działce numer 491/2 przy ul. Obywatelskiej w Kozuchowie, stanowiącej część obwarowań miejskich Kozuchowa wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 95.

Zostaną przeprowadzone następujące prace:

1. Odsłonięcie podziemnych relikwów muru wewnętrznego baszty:

- usunięcie zasypu z ziemi i gruzu z odzyskaniem kamienia.

UWAGA: Warunkiem przystąpienia do wykonania czynności określonych w punkcie 1 jest:

- Zapewnienie przez Inwestora prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z inwestycją. Prowadzenie badań dopuszczalne jest po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wojewódzki konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanych rozwiązań w przypadku nowych okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

- Prowadzenie prac objętych pozwoleniem ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu, z zachowaniem szczególnej ostrożności;

2. Rozbiórka wtórnej ceglanej nadbudowy ściany zachodniej bastei

3. Skucie czapki cementowej z korony ściany wschodniej.

4. Nadbudowa muru oporowego bastei z wykonaniem wnęk strzelnic:

a) nadbudowa do wysokości 1,1 m powyżej wewnętrznego poziomu terenu z kamieni narzutowych (z wykorzystaniem odzyskanego materiału) na zaprawie z wapna trasowego, z wykonaniem spoin cofniętych w licu muru oraz warstwy spadkowej na zewnątrz (5%).

UWAGA: Warunkiem przystąpienia do wykonania czynności określonych w punkcie 3 a jest:

- Przeprowadzenie badań architektonicznych odsłoniętych w trakcie badań archeologicznych fragmentów murów miejskich i przedłożenie ich wyników w formie pisemnej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków a następnie, po ich akceptacji przedstawienie w formie rysunku, sposobu murowania nadbudowy w zakresie wątku kamiennego celem akceptacji przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prowadzenie badań dopuszczalne jest po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wojewódzki konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanych rozwiązań w przypadku nowych okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

- Przed przystąpieniem do wykonania spoinowania przeprowadzenie prób spoiny pod względem koloru, kształtu i uziarnienia i poddanie ich komisyjnej ocenie z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków;

b) wykonanie rekonstrukcji strzelnic z zablokowaniem otworu murem cofniętym w stosunku do zewnętrznego lica bastei o ok. 10 cm, otynkowanie i pomalowanie ścianki blokującej strzelnicę na kolor grafitowy:

UWAGA: Warunkiem przystąpienia do wykonania czynności określonych w punkcie 3 b jest:

- Przedstawienie, na podstawie analizy porównawczej, rysunków wykonawczych strzelnic uwzględniających dokładny sposób przewiązania muru i układ budulca celem akceptacji przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wojewódzki konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanych rozwiązań w przypadku nowych okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

4. Ekspozycja w terenie kamiennego zarysu baszty i muru.

UWAGA: Warunkiem przystąpienia do wykonania czynności określonych w punkcie 4 jest:

- Zapewnienie przez Inwestora prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z inwestycją. Prowadzenie badań dopuszczalne jest po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- Przedstawienie wyników badań archeologicznych i architektonicznych w formie pisemnej, odsłoniętych w trakcie prowadzenia prac zarysów baszty i muru i na ich podstawie zaproponowanie sposobu ekspozycji celem zatwierdzenia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Prowadzenie badań dopuszczalne jest po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wojewódzki konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanych rozwiązań w przypadku nowych okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

5. Wyprofilowanie terenu poprzez wykonanie spadków w kierunku ul. Obywatelskiej.

6. Przywrócenie nawierzchni trawiastej.

7. Hydrofobizacja korony i lica odbudowanych murów.

Kierującym robotami budowlanymi przy zabytku będzie: arch. Maciej Małachowicz, ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław.

Przewidywany termin wykonania robót budowlanych: listopad - grudzień 2010 roku.

Uwaga! Warunkami ważności decyzji jest spełnienie następujących obowiązków:

1. Stosownie do § 5 ust. 4 p. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579) informuję, że Inwestor zobowiązany jest do

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
2. Stosownie do § 5 ust. 9 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że na w/w prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 3. Stosownie do § 5 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
 4. Niniejszego pozwolenia udziela się pod warunkiem zapewnienia przez Inwestora prowadzenia badania archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z inwestycją. Prowadzenie badań dopuszczalne jest po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 5. Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że inwestor zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego autora badań architektonicznych w trakcie prowadzenia prac.
 6. Stosownie do § 5 ust. 10 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że inwestor zobowiązany do zapewnienia technologicznego nadzoru konserwatorskiego trakcie prowadzenia przez osobę posiadającą uprawnienia zgodne z § 7 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579).

uzasadnienie

Obwarowania miejskie Kozuchowa objęte zostały ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 95 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 16.04.1958 roku jako stanowiące interesujący przykład średniowiecznej architektury obronnej i podkreślające zasadę średniowiecznego rozplanowania miasta.

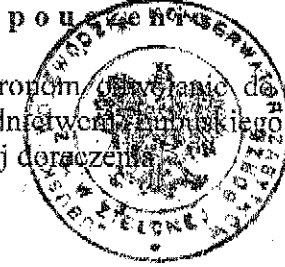
W dniu 06.09.2010 roku wpłynął wniosek Gminy Kozuchów reprezentowanej przez Pana Macieja Małachowicza w sprawie udzielenia pozwolenia na prace przy bastii położonej przy ul. Obywatelskiej w Kozuchowie. W maju 2010 roku, ten fragment obwarowań uległ uszkodzeniu, wobec powyższego niezbędne są prace obejmujące jego zabezpieczenie. W przedstawionym do zatwierdzenia projekcie budowlanym zaproponowano rozbiórkę wtórnej ceglanej nadbudowy, skucie cementowej czapki z korony ściany wschodniej, co przyczyni się do lepszej ekspozycji zabytkowych murów. Ponadto przedstawiono także program prac dotyczący odbudowy części zawalanej. Pozwoli to na scalenie przebiegu obwarowań miejskich. Dodatkowo przewidziano w projekcie uczytelnienie drugiej linii murów co wpłynie korzystnie na wartości edukacyjne relikwów murów miejskich. W związku z powyższym proponowany zakres prac może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Ponieważ jednak przedstawiony do uzgodnienia projekt dotyczy głównie robót budowlanych oraz wstępnych prac konieczne było wprowadzenie warunku ważności decyzji polegającego na konieczności uzgodnienia, na poszczególnych etapach, dalszych prac, których sprecyzowanie nie jest możliwe na obecnym etapie.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/ prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/, orzeczono jak w sentencji.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami

Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568).
Stosownie do § 5 ust. 1 p. 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz.1579) informuje, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



mgr Kamila Domańska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Strona na adres pełnomocnika: Pan Maciej Małachowicz, ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław.

w załączeniu 3 egzemplarze projektu opieczetowane i oznaczone znakiem pisma

do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Stanisława Moniuszki 3 B, 67-100 Nowa Sól.

2. a/a (5904)

- 1) NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
NA PODSTAWIE art. 2 ust. 1 p. 2 USTAWY
Z DN. 16.11.2008r. O OPŁACIE SKARBOWEJ
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
- 2) ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ
NA PODSTAWIE art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 2 p. 4
art. 7 p. 5 USTAWY Z DN. 16.11.2008 r. O OPŁACIE
SKARBOWEJ (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONIE GÓRZE

65-033 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 7350, 068 324 7411
tel./fax 068 325 37 45

Dominik A. Jankowski
podpis osoby dokonującej adnotacji
imię, nazwisko, stanowisko służbowe