

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

15570/2010

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.VIII.7351-2016/2010

## DECYZJA NR 79/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity : Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2010-12-22

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup> dla:

**Gminy Koźuchów**  
**67-120 Koźuchów**  
**ul. Rynek 1a**

obejmujących:

**zabezpieczenie i ekspozycję basteji na działce nr 491/2 w Koźuchowie obręb 2.**

wg projektu opracowanego przez:

1. posiadającego uprawnienia budowlane Pana dr inż. arch. Macieja Małachowicz w specjalności architektonicznej- Nr upr. 88/81/WBPP; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-0452, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w Wrocławiu

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie,<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniały ochronę środowiska,<sup>2)</sup>
  - odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzenia robót budowlanych,<sup>2)</sup>
  - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,<sup>2)</sup>
  - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2, ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg. przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r. ze zm.),<sup>2)</sup>
  - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,<sup>2)</sup>
  - zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,<sup>2)</sup>
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,<sup>2)</sup>~~
3. ~~termin rozbiórki:~~
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,<sup>2)</sup>
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. - Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),<sup>2)</sup>
  - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi,<sup>2)</sup>
5. inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego, w której prowadzone były roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.~~<sup>2)</sup>
6. kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórec, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 491/2 Koźuchów

## UZASADNIENIE

Na podstawie przepisów art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż spełnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p. 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635  
z późniejszymi zmianami.

Z up. STAROSTY  
  
Barbara Kachnic  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.Ponadto inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie do najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osób.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

### Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

### Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

### Sprawę prowadzi:

Lukasz Wykocki Podinspektor - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, Tel. (068) 4586815