

**UCHWAŁA NR XLVIII/252/13
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Określa się wysokość stawki procentowej udzielanych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 60 % od ceny ustalonej na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym w przypadku jeżeli lokal jest ostatnim niesprzedanym lokalem w budynku, zwiększa się bonifikatę o dodatkowe 10 %.

§ 3. Warunkami udzielenia bonifikaty są:

- 1) brak zaległości w płatnościach z tytułu najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży;
- 2) jednorazowa zapłata przed dniem podpisaniem umowy notarialnej lub
- 3) zapłata rozłożona maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata w wysokości 15% płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej.

§ 4. Przepisy określone w § 1, § 2 i § 3 nie mają zastosowania przy sprzedaży następujących lokali mieszkalnych położonych w Koźuchowie:

- 1) ulica Kościuszki : nr 7A/4, nr 11A/2, nr 11A/5, nr 11A/8, nr 11B/4, nr 11B/5, nr 13A/26, nr 13A/27, nr 13B/6, nr 15/8;
- 2) ul. Młynarska nr 9B/2;
- 3) ul. Marcinkowskiego nr 3/5, nr 5/5;
- 4) lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Grota Roweckiego 5.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz.675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz.1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 115, poz. 673; Nr 129, poz. 732; Nr 130, poz. 762; Nr 135, poz. 789; Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908; poz. 951; poz. 1256; poz. 1429; poz. 1529

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Medyński

Uzasadnienie

W przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana na rzecz osób fizycznych, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo tj. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony, przepis art. 68 ust. 1b wymienionej ustawy uprawnia Radę, w tym przypadku Radę Miejską w Koźuchowie, do określenia warunków udzielania bonifikat i ich procentowej wysokości przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Celem udzielenia bonifikat jest dalsza prywatyzacja części zasobu mieszkalnego oraz realizacja zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Koźuchów