

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11  
fax (68) 325 37 45  
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl  
www.lwkz.pl  
ZN.5142.78.2012[mKoz-1]

Zielona Góra, 08 -02- 2013

Znac Miejski w Koźuchowie  
Kancelaria Ogólna  
wpłynęło  
1-2 LUT. 2013 / 1752  
ilość załączników 1 projekt  
podpis .....

P. Bańkiewicz  
4/3

Gmina Koźuchów  
ul. Rynek 1a  
67-120 Koźuchów

### POZTANOWIENIE

Na podstawie § 4, § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r., nr 165, poz. 987), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.) oraz w nawiązaniu do art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Koźuchowa, wniesionego dnia 19.12.2012 r.

#### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – **Ratuszu, położonym przy ul. Rynek 1a w Koźuchowie**, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr 140, decyzją z dnia 04.08.1959 r., polegających na termomodernizacji współczesnej elewacji zachodniej obejmujących:

- oczyszczenie podłoża z luźnych części warstwy fakturowej, powłok malarskich, tynku, osadów tłuszczu i kurzu,
- wykonanie ocieplenia ścian zachodnich metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu FS 15 grubości 14 cm w technologii weber.therm.WS wraz z siatką z włókna szklanego oraz warstwą tynku akrylowego barwioną w masie,
- wykonanie ocieplenia cokołu budynku do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu styropianem grubości 10 cm wraz z dwoma warstwami siatki oraz wykonaniem warstwy tynku akrylowego
- zmianę kolorystyki elewacji wg wzornika firmy Weber: kolory 600D i B621,
- wymianę obróbek blacharskich wzdłuż ścian szczytowych na nowe wykonane z blachy tytan-cynk o większym wysunięciu poza lico muru (5-7cm).

Prace zostaną wykonane zgodnie projektem budowlanym „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej” autorstwa Krzysztofa Jurkowicza z września 2010 r.

## uzasadnienie

Wnioskiem złożonym dnia 19.12.2012 r. (uzupełnionym dnia 22.01.2013 r. i 28.01.2013 r.) Burmistrz Kozuchowa wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku ratusza zlokalizowanym przy ul. Rynek 1a w Kozuchowie, dz. 392, polegających na termomodernizacji jego zachodniej, współczesnej elewacji.

Planowana inwestycja prowadzona będzie przy zabytku – ratuszu zlokalizowanym przy ul. Rynek 1a w Kozuchowie, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr 140 decyzją z dnia 04.08.1959, zgodnie z art. 36 ust. 1 p 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. j. w.), działania te wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Do wniosku inwestor załączył oświadczenie, iż osoba kierująca robotami budowlanymi oraz wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z powyższym, stosownie do treści § 11 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. 2011 r. nr 165, poz. 987) wojewódzki konserwator zabytków, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt budowlany jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia.

Późnogotycki ratusz powstał po pożarze miasta w 1488 r., w którym zniszczeniu uległ poprzedni budynek. Był budowlą murowaną, piętrową, kryty dachem dwuspadowym z dekoracyjnymi szczytami. Po jego zachodniej stronie znajdowała się czworoboczna wieża zwieńczona iglicą. Wielokrotnie przebudowywany, został znacząco powiększony w latach 1848-49. W trakcie działań wojennych został on zniszczony lecz na początku lat 60. XX w. podjęto decyzję o jego odbudowie. W powstałą w latach 1962-66 wg projektu Michała Wytwickiego współczesną bryłę ratusza wkomponowano odsłoniętą późnogotycką ścianę ratusza oraz historyczną elewację wschodnią.

Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji stwierdzono, że termomodernizacji poddana zostanie jedynie zachodnia, współczesna elewacja ratusza oraz, że nie będą prowadzone prace przy historycznych partiach ścian. W związku z powyższym uznano, że podjęcie działań podanych w sentencji wpłynie na poprawę stanu zachowania ratusza znajdującego się przy ul. Rynek 1a w Kozuchowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 140. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1 i 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. b i c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

## Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie wydane w trakcie postępowania administracyjnego nie służy stronom zażalenie,
2. Stosownie do treści § 11 ust. 3 Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r., nr 165, poz. 987) powiadamy, iż wnioskodawca po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy robót budowlanych jest obowiązany przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków następujące dane:

- imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w § 24. cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. (tj. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają ww. wymagania oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
- 3. Informuję, iż stosownie do z § 15 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca (cyt. Dz. U.) obligatoryjnym elementem pozwolenia jest określenie osoby kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski, dlatego sprawa (stosownie do treści art. 35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego) zostanie załatwiona w terminie 10 od daty przedstawienia LWKZ danych na temat osób wyłonionych w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w § 24. cyt. wyżej Rozporządzenia.
- 4. Stosownie do treści § 11 ust. 3 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca ( cyt. Dz. U), powiadamiam iż po wydaniu niniejszego postanowienia, wojewódzki konserwator zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako wykonawca prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, robót budowlanych albo badań archeologicznych nie posiada kwalifikacji, o których mowa w § 22-26 ust. 1. cyt Rozporządzenia z dnia 27 lipca,

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Polmij*  
dr Barbara Bieliniś-Kopec

**Otrzymuje:**

- ① Adresat, w zał. 1 egz. projektu budowlanego

**do wiadomości:**

2. Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól  
a/a (8129,0336,0463) oprac.: D. Kwas., 07.02.2013 r.

