



DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r.poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o. ul. Moniuszki 7, 67-120 Kozuchów**, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą **„Remont wieży ciśnień wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową ogrodzenia – działka ozn. nr ew. 559 położona w obr. 2 m. Kozuchów”**

postanawiam

umorzyć postępowanie w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *„Remontie wieży ciśnień wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową ogrodzenia – działka ozn. nr ew. 559 położona w obr. 2 m. Kozuchów”*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 sierpnia 2013r. (nr TI.6220.16.2013.MR) **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o. ul. Moniuszki 7, 67-120 Kozuchów** wystąpiło o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *„Remontie wieży ciśnień wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową ogrodzenia – działka ozn. nr ew. 559 położona w obr. 2 m. Kozuchów”*.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczynają się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 powołanej ustawy. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a w gminie Kozuchów Burmistrz Kozuchowa.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po weryfikacji wniosku Burmistrz Kozuchowa uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) **nie jest zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wymagany, a także dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.**

Inwestycja nie znajduje się w obrębie Natura 2000, stąd nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpatrywana inwestycja obejmuje remont generalny zabytkowej wieży ciśnień zlokalizowanej przy ul. Szprotawskiej w Kozuchowie, na działce nr 559.

Prace remontowe będą obejmować budynek wieży wraz z infrastrukturą techniczną, remont ogrodzenia oraz iluminację obiektu. Wieża ciśnień jest czynnym obiektem technicznym systemu miejskich wodociągów, eksploatowanym przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o. w Koźuchowie.

Parametry techniczne wieży ciśnień:

| | |
|------------------------------|------------------------|
| • powierzchnia działki | 1104 m ² |
| • powierzchnia zabudowy | 40,69 m ² |
| • powierzchnia całkowita | 878,19 m ² |
| • kubatura części nadziemnej | 3053,65 m ³ |

Remont obiektu – wieży ciśnień polegać będzie na:

- wykonaniu tymczasowego zabezpieczenia ścian obudowy walcowej zbiornika w celu bezpiecznego przeprowadzenia prac wstępnych, rozbiórkowych i wzmocnień fundamentów, poprzez spięcie obudowy obejmami zapobiegającymi dalszemu wyboczeniu ścian.
- Należy dokonać demontażu iglicy wieńczącej dach oraz iglic i obudowy okienek połaciowych (lukarn), a następnie rozbiórkę poszycia połaci dachowej z dachówki oraz demontaż drewnianych elementów konstrukcji dachowej: łąt i krokwi.
- Po ustawieniu rusztowania należy dokonać szczegółowych pomiarów i dokumentacji fotograficznej elementów elewacji obudowy zbiornika i parabolicznej części wsporczej (m.in. gzymsów, blankowania, obudowy okien, parabolicznych stalowo – ceramicznych żeber itp.), które będą poddane rozbiórce. W miarę możliwości należy zachować kształtki ceramiczne i poddać je dokładnym pomiarom inwentaryzacyjnym w celu ich precyzyjnego dorobienia.
- Z zachowaniem dużej ostrożności i przy użyciu ręcznych narzędzi należy dokonać rozbiórki obudowy walcowej zbiornika i parabolicznej części wsporczej, a także dokonać szczegółowych oględzin zwieńczenia stożkowej części głównego trzonu wieży oraz posadowienia i zamocowania zbiornika.
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy poddać remontowi zbiornik wodny. Należy również zdemontować rurociągi: wodny i przelewowy. Zbiornik wodny należy poddać czyszczeniu poprzez piaskowanie zarówno powierzchni zewnętrznej jak i wewnętrznej. Następnie należy ponownie zlecić badanie stanu technicznego oraz grubości poszycia ze szczególnym uwzględnieniem miejsc wcześniejszych napraw zbiornika. W przypadku ostatecznego potwierdzenia dobrego stanu technicznego zbiornika należy przeprowadzić niezbędne naprawy jego powierzchni, a następnie pokryć oczyszczony zbiornik farbami antykorozyjnymi. Farby zastosowane wewnątrz zbiornika muszą być przeznaczone do kontaktu z wodą pitną.
- Oczyszczeniu i niezbędnym naprawom należy poddać również drabinkę wewnętrzną zbiornika, podesty techniczne i balustrady.
- Projekt przewiduje całkowitą wymianę rurociągów: zasilającego i przelewowego, na nowe wykonane z rur żeliwnych, skręcanych. Rurociągi te muszą być mocowane do belek stalowych podestów za pomocą skręcanych obejm.
- Nad zbiornikiem należy wykonać konstrukcję z profili stalowych umożliwiającą wykonanie lekkiego przykrycia z poliwęglanu kanalikowego zamykającego zbiornik od góry. W projektowanym przykryciu należy wykonać dwa otwory rewizyjne o wym. 70 x 70 cm dostępne z pomostów technicznych.
- Po odciążeniu konstrukcji należy przystąpić do robót związanych z ustabilizowaniem i przeciwdziałaniem ewentualnemu dalszemu przechyłaniu się wieży. W tym celu projekt przewiduje wykonanie, od strony północno – zachodniej, wzmocnienie fundamentu poprzez wykonanie oczepu w kształcie półokręgu, który będzie spoczywał na 21 palach wierconych o śred. 50 cm (11 pali pochyłych i 10 pionowych). Zbrojenie żelbetowego oczepu będzie połączone z istniejącym fundamentem wieży poprzez pręty stalowe wklejone za pomocą żywic epoksydowych. Istniejący ceglany fundament wieży, po odkopaniu, należy oczyścić, usunąć luźne fragmenty cegieł i zaprawy, uzupełnić spoiny między cegłami mocną zaprawą cementowo – wapienną. Po wykonaniu prac żelbetowy oczep, fundament ceglany i inne dostępne części podziemne wieży, należy zaizolować przeciwwilgociowo masą polimerowo –

bitumiczną Superflex 10 firmy Deitermann lub inną o podobnych właściwościach. Szczegóły rozwiązania – w projekcie konstrukcyjnym.

- Projekt przewiduje wymianę stalowych obejm spinających korpus wieży. Rozmieszczenie co ok. 2,0 m. Obejmy należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną i malować farbami do metalu w kolorze zbliżonym do koloru istniejących cegieł. Nowe obejmy należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Ceramiczną zewnętrzną powierzchnię elewacji wieży należy najpierw poddać dezynfekcji, poprzez nałożenie na całą powierzchnię preparatu usuwającego glony, grzyby, bakterie i porosty. Następnie, przy pomocy gorącej pary wodnej z preparatem czyszczącym należy usunąć z elewacji wykwit, stare powłoki malarskie oraz zabrudzenia atmosferyczne. W razie konieczności zniszczone cegły należy wymienić na podobne w zakresie wielkości i koloru. Po oczyszczeniu należy uzupełnić brakujące fragmenty spoin oraz szczeliny spękań przy pomocy mocnej zaprawy cementowo – wapiennej.
- Z wewnętrznej powierzchni ścian trzonu wieży należy usunąć istniejącą warstwę tynku. Po oczyszczeniu z resztek i fragmentów tynku, a także po odpyleniu całej powierzchni należy ułożyć nową warstwę tynku cementowo – wapiennego, a następnie malować go farbą akrylową w kolorze białym.
- Należy wykonać nową cylindryczną obudowę komory zbiornika.
- Pierścień na poziomie +21,70 stanowi oparcie dla ściany murowanej z cegły klinkierowej, a także dla konstrukcji stalowej obudowy zbiornika.
- Obudowa z cegły klinkierowej grub. 12 cm będzie posiadała zbrojenie poziome obwodowe z pręta $\phi 6$ co trzecia warstwę. Zbrojenie obwodowe będzie się łączyło, poprzez spawanie, z krótkim odcinkami prętów $\phi 6$ wspawanymi między ceowniki 65 słupków. Zespawane pręty zbrojenia muszą się mieścić w spoinie między cegłami.
- Górny obwodowy pierścień stanowi podstawę do wymurowania górnej partii obudowy zbiornika wraz z ozdobnymi blankami.
- Nowo wymurowaną część cylindrycznej obudowy zbiornika należy zwieńczyć identycznie jak pierwotną poprzez ostre schodkowe zakończeni przy użyciu kształtek ceramicznych glazurowanych w kolorze zielonym.
- W czasie murowania należy pozostawić otwory okienne w miejscach pierwotnych. Pamiętaj należy o wykonaniu obramowań z cegły identycznych z oryginalnymi. W nowych otworach okiennych należy zamocować zdemontowane wcześniej, poddane renowacji stalowe okna, malowane w kolorze grafitowym. Szklenie okien wykonać ze szkła zbrojonego.
- Stalową część konstrukcji dachu należy oczyścić z rdzy, elementy zniszczone wymienić na nowe, a całość malować farbami antykorozyjnymi do konstrukcji stalowych. W miejscach po zdemontowanych elementach drewnianych konstrukcji dachowej należy zamocować nowe murlaty, krokwie dachowe, deskowanie pełne i łąty. Na deskowaniu należy ułożyć izolację z membrany wiatroizolacyjnej. Zdemontowane wcześniej okienka dachowe (lukarny) i iglice je wieńczące należy poddać renowacji. Fragmenty zniszczone należy wymienić na nowe. W okienkach wykonać szklenie ze szkła zbrojonego. Na połaciach dachu ułożyć dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze klasycznym czerwonym. Kalenice wykończyć gąsiorami ceramicznymi. Na zwieńczeniu dachu należy umieścić ponownie iglicę poddaną wcześniej renowacji.
- Niewielkie połacie dachowe, ukryte za wysokimi blankami, zapewniające spływ wody do koszy rynnowych, należy pokryć blachą miedzianą zwracając szczególną uwagę na szczelność wykonania (zwłaszcza przy murze blanki).
- Projekt przewiduje wykonanie systemu odprowadzanie wody z połaci dachowych poprzez koszy wykonane z desek wykończonych blachą miedzianą oraz żeliwnych rur kielichowych spustowych. Istnieje 12 koszy rynnowych. Po wyjściu z koszy rury spustowe należy łączyć po 3. Biegające dalej 4 rury spustowe należy sprowadzić poniżej poziomu stropu ceramicznego typu Klein i tam włączyć do rury przelewowej. Rury żeliwne należy mocować poprzez obejmy do owej konstrukcji obudowy zbiornika.

- Projekt zakłada zachowanie istniejących okien stalowych. W tym celu należy je poddać gruntowej renowacji poprzez oczyszczenie z starych powłok malarskich i rdzy, gruntowanie i malowanie farbą do metalu w kolorze grafitowym. Nowe szklenie wykonać ze szkła przezroczystego zbrojonego. Należy usprawnić mechanizmy zamykania. W partii obudowy zbiornika parapety zewnętrzne należy wykonać identycznie jak oryginalne z wykorzystaniem kształtek ceramicznych glazurowanych w kolorze zielonym.
- W projekcie przewiduje się zachowanie istniejących oryginalnych drzwi wejściowych do wieży. Drzwi należy poddać renowacji poprzez usunięcie starych powłok malarskich, wykonanie niezbędnych prac naprawczych konstrukcji i powierzchni oraz usprawnienia mechanizmów klamki i zamka oraz malowanie dwukrotnie farbą do drewna w kolorze ciemno zielonym.
- Płycinę nad wejściem, zawierającą herb miasta i datę budowy, należy poddać renowacji polegającej na usunięciu przy użyciu gorącej pary wodnej starych warstw farby, ewentualne uzupełnienie fragmentów przy pomocy zaprawy do naprawy tynków mineralnych i malowanie farbą silikatową w kolorze białym.
- Istniejące drewniane podesty i schody należy wymienić na nowe w wymiarach i przekrojach elementów identyczne jak istniejące. Stalowe belki, stanowiące konstrukcję wsporczą oraz belki stropu ceramicznego typu Klein, należy oczyścić ze starych powłok malarskich i korozji, a następnie zagruntować farbą antykorozyjną i malować farbą do metalu w kolorze grafitowym.
- Wszystkie elementy drewniane przed montażem należy zaimpregnować preparatami zapobiegającymi korozji biologicznej oraz zabezpieczającymi je przeciwpożarowo.
- Projekt przewiduje wymianę istniejących rurociągów pionowych: wodnego i przelewowego. Nowe rurociągi należy wykonać z rur żeliwnych kołnierzowych, łączonych na śruby, w sposób zbliżony do oryginalnego. Rury malować na kolor grafitowy. Rury należy włączyć do istniejących sieci w miejscu wskazanym przez P.U.K. „USKOM”.
- Projekt zakłada wykonanie nowego przyłącza energetycznego, nowej instalacji wewnętrznej (oświetlenia i gniazd wtykowych) oraz instalacji iluminacji zewnętrznej. Szafka ze złączem kontrolno- pomiarowym będzie zlokalizowana przy granicy działki w ogrodzeniu. Instalacja wewnętrzna ma być wykonana jako natynkowa, przewody w kolorze czarnym, mocowane uchwytemi do ściany. Włącznik, gniazda i oprawy mają mieć charakter „przemysłowy”.
- Iluminacja wieży będzie zrealizowana poprzez cztery naświetlacze umieszczone przy ogrodzeniu od strony ul. Szprotawskiej oraz mniejsze umieszczone za blankami oświetlające połacie dachu widoczne od strony ulicy. Iluminacja będzie włączana przez programowany sterownik.
- W projekcie przewidziano wykonanie ogrodzenia wzdłuż granic działki od strony wschodniej, południowej i zachodniej. Naprzeciwko wejścia do wieży w ogrodzeniu pod strony ul. Szprotawskiej przewiduje się wykonanie furtki. Przy południowo – wschodnim narożniku działki przewiduje się wykonanie jednego z przęseł ogrodzenia z możliwością jego otwierania w celu umożliwienia awaryjnego wjazdu pojazdów technicznych. Ogrodzenie będzie składało się z murowanych z cegły klinkierowej słupów i podmurówki oraz przęseł stalowych w kolorze grafitowym. Należy zastosować cegłę klinkierową w kolorze zbliżonym do koloru cegły użytej do budowy wieży. Ogrodzenie będzie się opierało na ławie żelbetowej i betonowej ścianie fundamentowej o szer. 20 cm. Słupki będą zbrojone trzepieniem żelbetowym 14 x 14 cm. Przęsła ogrodzenia będą wykonane z prętów kwadratowych 12 x 12 mm oraz ceownika 40 x 20 mm. Wysokość słupków klinkierowych 155 cm, szerokość furtki: 120 cm. Szerokość bramy technicznej 380 cm. Od strony północnej istnieje ogrodzenie z betonowych elementów prefabrykowanych.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), Burmistrz Kożuchowa postanowił umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. **„Remont wieży ciśnień wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową ogrodzenia – działka ozn. nr ew. 559 położona w obr. 2 m. Kożuchów”** z uwagi na fakt, że rodzaj inwestycji, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

Dla terenu na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, Gmina Kożuchów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejsza decyzja została podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie:

[http:// bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie ul. Rynek 1 a.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o wydanie decyzji w sprawie wydania pozwolenia na budowę . Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Opłatę skarbową w wysokości 205,00zł za wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych uiszczono przelewem z dnia 2013-08-02 zgodnie z załącznikiem części I ust. 45 do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635 z 2006r. z późn. zm.).



Irena Zubielska
Burmistrza
Irena Zubielska
Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” sp. z o.o.
ul. Moniuszki 7, 67-120 Kożuchów
2. a/a MR