

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<b>Koźuchów, obręb Nr 0002,2, ul. Legnicka 18/1</b> - lokal mieszkalny oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej 35,27 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Legnickiej 18 (składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju). Do lokalu przynależą pomieszczenia: korytarz o powierzchni 5,50 m <sup>2</sup> i piwnica o powierzchni 28,00 m <sup>2</sup> Do lokalu przynależy udział 0,217 w nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr ewid. 400/19 o powierzchni 131 m <sup>2</sup> . Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. <b>Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-12/99.</b>	<b>KW Nr ZG1N/00033005/0</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	<b>60.000,00 zł</b>	<b>6.000,00 zł</b>	<b>24 września 2013 r. godz. 9.30</b>

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 400/19 o pow. 131 m<sup>2</sup> w Koźuchowie przy ul. Legnickiej 18 została oddana w zarządzanie Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych „USKOM” spółce z o.o. w Koźuchowie z siedzibą przy ul. Moniuszki 7, tel. kontaktowy 68 355 2063. Lokal mieszkalny można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zarządcą nieruchomości.

### Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24 września 2013 r. o godz. 9.30 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 96730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 20 września 2013 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu oddawanej w użytkowanie wieczyste i cena lokalu mieszkalnego z zachowaniem wskaźników udziału ceny ułamkowej części gruntu i ceny lokalu wynikających z operatu szacunkowego.
- 8) Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. Legnickiej 18 wpisany jest do rejestru zabytków - cena nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskana w przetargu podlega obniżeniu o 50 % (na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- 9) Z ustalonej w wyniku przetargu ceny ułamkowej części gruntu wyliczona zostanie I-sza opłata oraz opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- 10) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.
- 11) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
  - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
  - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
    - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: *osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie*
    - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: *wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.*
  - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.
  - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
  - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 12) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:** 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu; 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 13) **Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo-administracyjno-mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-12/99.**
- 14) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.  
**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**