

PROTOKÓŁ NR XLVIII/13
z sesji Rady Miejskiej w Koźuchowie
odbytej w dniu 26 czerwca 2013 roku
pod przewodnictwem Przewodniczącego
Rady Miejskiej Jana Medyńskiego

W sesji uczestniczyło 14 radnych na stan 15.

Lista obecności w załączeniu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Ogrodnik Andrzej - Burmistrz Koźuchowa
2. Żyrolis Adam - Zastępca Burmistrza Koźuchowa
3. Piotrowska Jolanta - Skarbnik Gminy
4. Szczepankiewicz Katarzyna - Radca Prawny UM
5. Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego, sołtysi, goście. /Lista obecności w załączeniu./

Do pkt.1.

Otwarcia sesji o godz. 12.00 dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Medyński witając radnych oraz gości. Stwierdził prawomocność obrad.

Andrzej Ogrodnik – Burmistrz Koźuchowa i Jan Medyński – Przewodniczący Rady Miejskiej złożyli gratulacje z okazji 45 lat posługi kapłańskiej Księdzu Władysławowi Stachura.

Niezgodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej, złożył gratulacje Sołtysowi Sołectwa Mirocin Średni – Adrianowi Pikulskiemu za zajęcie I miejsca w rankingu Sołtysów Powiatu Nowosolskiego.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, odczytał proponowany porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami.
3. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2012 rok. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a/ rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok. /numer druku XLVIII/1/13/

b/ udzielenia absolutorium Burmistrzowi Koźuchowa za 2012 rok. /numer druku XLVIII/2/13/

4. Interpelacje, wnioski i oświadczenia.

5. Sprawozdanie z wyjazdowego posiedzenia Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej w Koźuchowie – stan świetlic wiejskich.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

a/ zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę. /numer druku XLVIII/3/13/

b/ ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców. /numer druku XLVIII/4/13/

c/ przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2013 roku; /numer druku XLVIII/5/13/

d/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Koźuchów; /numer druku XLVIII/6/13/

e/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości diet sołtysów. /numer druku XLVIII/7/13/

f/ zmiany uchwały budżetowej Gminy Koźuchów na 2013 rok. /numer druku XLVIII/8/13/

g/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koźuchów na lata 2013 – 2020. /numer druku XLVIII/9/13/

7. Przyjęcie protokołów z sesji Rady Miejskiej nr XLVI i nr XLVII.

8. Sprawy różne.

9. Zamknięcie obrad sesji.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 6 lit.h porządku obrad projektu uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Koźuchów./Numer druku XLVIII/10/13/
Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 6 lit.i porządku obrad projektu uchwały w sprawie utworzenia Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka – LGR. /Numer druku XLVIII/11/13/

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 6 lit.j porządku obrad projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości, zasad pobierania opłaty targowej oraz wyznaczenia inkasenta. /Numer druku XLVIII/12/13/

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 6 lit.k porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale zatwierdzającej plan odnowy miejscowości. /Numer druku XLVIII/13/13/

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami.
3. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2012 rok. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a/ rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok. /numer druku XLVIII/1/13/
 - b/ udzielenia absolutorium Burmistrzowi Koźuchowa za 2012 rok. /numer druku XLVIII/2/13/
4. Interpelacje, wnioski i oświadczenia.
5. Sprawozdanie z wyjazdowego posiedzenia Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej w Koźuchowie – stan świetlic wiejskich.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a/ zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę. /numer druku XLVIII/3/13/

b/ ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kozuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców. /numer druku XLVIII/4/13/

c/ przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2013 roku. /numer druku XLVIII/5/13/

d/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Kozuchów. /numer druku XLVIII/6/13/

e/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości diet sołtysów. /numer druku XLVIII/7/13/

f/ zmiany uchwały budżetowej Gminy Kozuchów na 2013 rok. /numer druku XLVIII/8/13/

g/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozuchów na lata 2013 – 2020. /numer druku XLVIII/9/13/

h/ dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kozuchów. /Numer druku XLVIII/10/13/

i/ utworzenia Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka – LGR. /Numer druku XLVIII/11/13/

j/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości, zasad pobierania opłaty targowej oraz wyznaczenia inkasenta. /Numer druku XLVIII/12/13/

k/ zmian w uchwale zatwierdzającej plan odnowy miejscowości. /Numer druku XLVIII/13/13/

7. Przyjęcie protokołów z sesji Rady Miejskiej nr XLVI i nr XLVII.

8. Sprawy różne.

9. Zamknięcie obrad sesji.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Do pkt.2.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, przedstawił sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami./Sprawozdanie w załączeniu./

Jelinek Marcin – radny, zapytał, co oznacza zapis „brak dekretacji” przy jednej z interpelacji.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, poinformował, że odpowiedź na tą interpelację udzieli Burmistrz Kozuchowa, dlatego nie ma wskazanego Wydziału. Zapewnił, że odpowiedź zostanie udzielona.

Jelinek Marcin – radny, stwierdził, że w miesiącu lutym, po wielokrotnym składaniu interpelacji dotyczącej zadłużenia P.U.K. „Uskom”, zawarto „dżentelmeńską umowę”, że informacja zostanie udzielona w czerwcu, do dnia dzisiejszego odpowiedź nie została udzielona. Stwierdził, że chciałby uzyskać odpowiedź na zadane pytania. Zapytał, czy taką odpowiedź uzyska.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, stwierdził, że nie jest osobą upoważnioną do udzielenia w imieniu Spółki informacji publicznej. Zapewnił, że Prezes udzieli wszystkich możliwych informacji w sprawozdaniu. Poprosił o cierpliwość. Zapewnił, że informacje zostaną przekazane radnym do końca miesiąca. Nadmienił, że w informacji nie będą zawarte dane dotyczące harmonogramu spłaty kredytów.

Jelinek Marcin – radny, zapytał Prezesa P.U.K. Uskom czy jest w stanie, w dniu dzisiejszym, udzielić informacji na temat zadłużenia Spółki.

Szczęsny Marcin – Prezes P.U.K. Uskom, twierdząco odpowiedział na zadane pytanie.

Franczak Jan – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu poprosił o remont przystanków autobusowych w Cisowie i Stypułowie.

Do pkt.3.

Piotrowska Jolanta - Skarbnik Gminy, w imieniu Burmistrza Kozuchowa, przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2012 rok. /Sprawozdanie w załączeniu./

Franczak Jan – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu, stwierdził, że szeroka dyskusja prowadzona była na posiedzeniu Komisji. Dodał, że budżet nie wszystkim się podoba, ale realizowany jest na takim poziomie na jaki Gminę stać. Stwierdził, że wszystko co zostało zamierzone zostało zrealizowane. Zauważył, że RIO w Zielonej Górze oraz Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Kozuchowie pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu.

Jelinek Marcin – radny, nie zgodził się z wypowiedzią radnego J. Franczaka, uzasadnił, że jeżeli porównywalibyśmy wykonanie do pierwotnego planu budżetu wówczas wskaźniki byłyby inne. Zauważył, że niepokojące jest wykonanie dochodów majątkowych oraz spłata zadłużenia w mniejszym stopniu niż zaplanowano.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kożuchowa, zauważył, że każdy wskaźnik można interpretować na swój sposób. Nie zgodził się, ze stwierdzeniem, iż zadłużenie zostało spłacone w mniejszym stopniu ponieważ zmalowały stopy procentowe. Zapewnił, że Gmina wywiązała się ze wszystkich spłat. Nadmienił, że założenia budżetowe wskazują co planujemy zrobić, ale przy każdym budżecie informują, że nie będą wykładane w 100% własne środki tylko poszukiwane są zadania na które można pozyskać środki zewnętrzne. Zmiany w budżecie spowodowane są głównie tym czynnikiem.

Jelinek Marcin – radny, stwierdził, że jeżeli priorytetem jest jak najszybsze spłacenie zadłużenia, to uważa, że zaplanowane na spłatę środki powinny być wykonane w 100%.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej, zauważyła, że pozytywne jest to, iż zadłużenie spada. Zdajemy sobie sprawę, iż trzeba oszczędzać. Potrzeb jest dużo, ale niestety należy wybrać to co jest pilniejsze do wykonania.

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, zauważył, że należy przystosować Urząd dla osób niepełnosprawnych.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kożuchowa, przypomniał, że działania w tym kierunku zostały podjęte w pierwszym roku kadencji. Koncepcja windy zewnętrznej została przedłożona, ale nie uzyskała akceptacji Lubuskiego Konserwatora Zabytków. Konserwator wyraziłby zgodę na windę wewnętrzną. Nadmienił, że w chwili obecnej jest to niemożliwe technicznie z uwagi na konieczność likwidacji minimum trzech biur. Rozpatrywana jest możliwość przebudowy klatki schodowej i zamontowanie windy poręczowej. Zauważył, że wyjściem naprzeciw osobom niepełnosprawnym jest umieszczenie kasy na parterze budynku.

Do pkt.3.a.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, przedstawił, opinię Komisji Rewizyjnej w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2012 r.

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze 251/2013 z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Burmistrza Kożuchowa sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Kożuchów za 2012 rok. /Uchwała w załączeniu./

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM dotyczące sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2012 rok. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok. /numer druku XLVIII/1/13/

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 2, nie głosowało - 0/

Do pkt.3.b.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, przedstawił wniosek Komisji o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Koźuchowa. Odczytał uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze 379/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. w sprawie wydania opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koźuchowie w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta i Gminy Koźuchów z tytułu wykonania budżetu za 2012 rok. /Uchwała w załączeniu./

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Koźuchowa za 2012 rok. /numer druku XLVIII/2/13/

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 11, przeciw – 3, wstrzymało się od głosu – 0, nie głosowało - 0/

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, podziękował wszystkim za poparcie oraz za głosy krytyczne, które są bardzo ważne. Ważne jest również, aby głos krytyczny był merytoryczny, uzasadniony w każdym punkcie. Udzielenie absolutorium Burmistrzowi jest udzieleniem absolutorium dla wszystkich pracowników Urzędu i służb podległych. W imieniu pracowników podziękował radnym za udzielenie absolutorium. Stwierdził, że to, iż sesje i Komisje trwają kilka godzin świadczy również o tym jak Rada jest zaangażowana w rozwój Gminy. Stwierdził, że dzięki dobrej współpracy można bardzo wiele zdziałać. Podziękował Skarbnikowi Gminy i Zastępcy Burmistrza.

Do pkt.4.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, poprosił o składanie wniosków i interpelacji w formie ustnej lub pisemnej.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, w imieniu Komisji złożył wniosek o rozpatrzenie możliwości ujęcia w budżecie Gminy na rok 2014 tzw. budżetu obywatelskiego.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, poinformował, że prace w tej kwestii zostały rozpoczęte, najprawdopodobniej w miesiącu sierpniu będą widoczne symptomy tych działań.

Franczak Jan – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu, zapytał, czy został ogłoszony przetarg na sprzedaż obiektu po świetlicy w miejscowości Cisów. Poprosił o odnowienie przystanków autobusowych w miejscowości Stypulów przy drodze Kozuchów – Szprotawa. Poinformował, że będzie składał pisma do ZDW w Zielonej Górze w sprawie wykonania chodników.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kozuchowa, poinformował, że trwa wycena budynku w Cisowie. Po wycenie rozpocznie się procedura przetargowa. Stwierdził, że w miejscowości Stypulów postawiono dwa nowe przystanki natomiast na kolejne trzeba poczekać. Na chwilę obecną nie będą stawiane nowe przystanki. Być może, przez pracowników robót publicznych, będą wykonane kosmetyczne poprawki przystanków.

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, poinformował, że rolnicy zgłaszają, iż dziki robią bardzo duże szkody w ziemniakach. Poprosił o interwencję w kołach łowieckich.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kozuchowa, zapewnił, że wiosną bieżącego roku wystosowano pismo do kół łowieckich w sprawie zwiększenia ilości odstrzałów.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, zwrócił uwagę, że flaga Gminy, wisząca na maszcie przed Urzędem, powinna być większa. Przypomniał o złożonej deklaracji dotyczącej umieszczenia do końca II kwartału pocztu radnych w sali radnych.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, zapewnił, że do końca czerwca poczet radnych zostanie umieszczony sali.

Do pkt.5.

Niezdgodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej, przedstawił sprawozdanie z wyjazdowego posiedzenia Komisji obrazujące stan świetlic wiejskich. /Sprawozdanie w załączeniu./

Malczyk Piotr – radny, zapewnił, że wszystkie niedociągnięcia w świetlicy w Czciradzu, o których wspominają autorzy sprawozdania, są na bieżąco usuwane. Zauważył, że prace są objęte gwarancją.

Niezdgodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej, przedstawił wnioski Komisji:

- Komisja stwierdza, że na terenie gminy Kozuchów nie ma świetlicy wiejskiej, która by nie posiadała znacznych usterek lub wad, w większości stan świetlic wiejskich jest dostateczny lub zły.
- Obiekty w Broniszowie, Mirocinie Górnym, Stypułowie, Mirocinie Dolnym i Czciradzu, pomimo stwierdzonych wad i uchybień, dają możliwość mieszkańcom na w miarę dobre z nich korzystanie.
- Większość obiektów wymaga kapitalnego remontu.
- Prawie wszystkie obiekty mają problemy z nieuszczelnym dachem i ogrzewaniem.
- Stwierdzono, że nawet obiekty po remontach: Czciradz, Mirocin Górny, Broniszów, Stypułów, posiadają wiele usterek, które zostały udokumentowane na fotografiach.
 - Szczególnie niepokojące dla Komisji jest odebranie obiektu w Czciradzu pomimo stwierdzenia niedokończenia wszelkich wymaganych prac oraz wilgoci i odpadania tynku z farbą w piwnicach obiektu.
 - Komisja wnioskuje o naprawę usterek w ramach obowiązujących gwarancji w obiektach - Mirocin Górny, Czciradz, Studzieniec /dach/

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, poprosił o złożenie wniosków w formie pisemnej w celu umożliwienia ich rozpatrzenia przy opracowywaniu projektu budżetu na rok 2014.

Do pkt.6.a.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach

pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę. /Numer druku XLVIII/3/13/

Franczak Jan – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu, stwierdził, że 12 zł. jest stawką wysoką. Gmina ma bardzo dużo potrzeb, remontowane są remizy, dlatego zastanawia się czy Gminę stać na podwyżki. Dodał, że zgadza się na proponowaną stawkę za udział w szkoleniach w kwocie 3 zł. Dodał, że OSP borykają się z problemami sprzętowymi, z brakiem mundurów itp. Złożył wniosek pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie /8zł/.

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, stwierdził, że jest zaskoczony tą wypowiedzią. Zauważył, że strażacy narażają życie podczas akcji a radny J. Franczak podważa stawkę 12 zł. Dodał, że gdyby miał możliwość podniósłby stawkę do 20 zł.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej, stwierdziła, że zgadza się z powrotem do stawek które obowiązywały przed ich obniżką. Zgodziła się z wypowiedzią radnego P. Jagaska.

Szukielowicz Zdzisław – radny, stwierdził, że jest za tym projektem uchwały, ale ma wątpliwości ponieważ strażacy są ochotnikami.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, stwierdził, że jest to ekwiwalent za utracone dochody.

Drozdek Sławomir – radny, stwierdził że radni również są ochotnikami.

Jelinek Marcin – radny, zauważył, że strażacy zgodzili się na obniżenie stawek rozumiejąc sytuację finansową Gminy, dlatego jeżeli jest taka możliwość, to nie należy się zastanawiać czy wrócić do uprzednio obowiązujących stawek.

Franczak Jan – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu, stwierdził, iż wywołał dyskusję celowo, ponieważ chciał dowiedzieć się jakie podejście mają radni do tego tematu. Przypomniał, że wcześniej, kiedy walczył o straż, radni nie byli pozytywnie nastawieni do tego tematu. Wycofał złożony wniosek.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 1, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.b.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców/Numer druku XLVIII/4/13/

Szukielowicz Zdzisław – radny, zapytał, czy w przypadku, kiedy najemca ostatniego lokalu nie wyraża zgody na wykup, to czy rozpatrywana była możliwość wyrażenia zgody na zakup lokalu przez wspólnotę.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Koźuchowa, wyjaśnił, że prawo do zakupu mają właściciele a nie wspólnota. Uzupełnił, że Gmina nie stosuje praktyki sprzedaży mieszkań z lokatorami. W przypadku o którym mówi radny Z. Szukielowicz jest możliwość zaproponowania lokalu zamiennego.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, uzupełnił, że w trybie bezprzetargowym lokal może wykupić wyłącznie lokator.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. / za –14, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.c.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2013 roku. /Numer druku XLVIII/5/13/

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przypomniał, że zwracał się o uszczegółowienie uzasadnienia do projektu uchwały, ale w dalszym ciągu nie wynika z niego za jaką działalność przyznawane jest to stypendium. Stwierdził, iż nie zna

twórczości zespołu, ale zapoznał się z tekstem piosenki który jest przerażający. Stwierdził, że będzie głosował przeciwko projektowi uchwały.

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2013 roku.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej, stwierdziła, że cieszy się, iż grupa została dostrzeżona, widziała ich występy. Dodała, że twórczość Zespołu można oglądać w internecie. Zauważyła, że grupa promuje miasto.

Szukielowicz Zdzisław – radny, powiedział, że zna członków Zespołu. Ludzie ci mieli różną sytuację życiową, ale sobie poradzili. We własnym zakresie wykonali studio nagraniowe, rozwijają swoją pasję i promują Gminę. Zapewnił, że warto wspomóc ten Zespół.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, stwierdził, że uchwała jest konsekwencją procedury kwalifikacyjnej określonej w stosownej uchwale w związku z tym ze względów formalnych należy zakończyć dyskusję.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2013 roku.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 13, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 0, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.d.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Koźuchów. /Numer druku XLVIII/6/13/

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Koźuchów.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 13, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 0, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.e.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości diet sołtysów. /Numer druku XLVIII/7/13/

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości diet sołtysów.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 1, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.f.

Piotrowska Jolanta – Skarbnik Gminy, przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Koźuchów na 2013 rok. /Numer druku XLVIII/8/13/

Jelinek Marcin – radny, zapytał z czego wynika zmiana harmonogramu prac przy inwestycji związanej z OSP.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, wyjaśnił, że zmiany wynikają ze specyfiki ogłoszonego przetargu. Dodał, że wykonawcę wyłonił dopiero drugi przetarg w związku z tym nie została jeszcze podpisana umowa. Wiadome jest, że w roku bieżącym nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane. W zamian planowany jest zakup samochodu, aby wydatki czyli nasze dochody były realizowane.

Jelinek Marcin – radny, stwierdził, że nie będzie gdzie postawić tego samochodu.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, zapewnił, że dotychczasowy garaż nie będzie jeszcze rozbierany.

Jelinek Marcin – radny, stwierdził, że w przyszłym roku zostanie rozkopana część miasta z uwagi na inwestycję i będzie to trwało do kolejnej kadencji.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, powtórzył, że harmonogram musi być zmieniony z uwagi na specyfikę przetargu. Nie jest powiedziane, że firma nie skończy zadania wcześniej. Stwierdził, że prace budowlane będą musiały trwać. Zauważył, że nie możemy przewidzieć terminu zakończenia ponieważ nie wiemy co się stanie podczas wykopów przy domku kata.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Kozuchów na 2013 rok.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 4, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.g.

Piotrowska Jolanta – Skarbnik Gminy, przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozuchów na lata 2013-2020. /Numer druku XLVIII/9/13/

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozuchów na lata 2013-2020.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 5, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.h.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kozuchów. /Numer druku XLVIII/10/13/

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej, zapytała, czy po upływie 15 lat dzierżawca będzie miał prawo pierwokupu.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, powiedział, że nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie z uwagi na to, że nie wie jakie przepisy będą wówczas obowiązywały. Dodał, że okres 15 lat jest to minimalny okres amortyzacji nakładów poniesionych przez osoby zainteresowane.

Drozdek Sławomir – radny, zapytał, czy w umowie będzie zawarta klauzula dotycząca charakteru działalności gospodarczej.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, zapewnił, że umowa dzierżawy będzie określała rodzaj działalności.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej, zapytała, czy nie lepiej jest sprzedać obiekt na lokal gastronomiczny.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, zwrócił uwagę, że w niedalekiej odległości, na ul. Traugutta 1, trwa budowa obiektu agroturystyki, gdzie będzie restauracja.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Koźuchów.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 1, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.i.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie utworzenia Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka – LGR. /Numer druku XLVIII/11/13/

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie utworzenia Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka – LGR.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. / za –14, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.j.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości, zasad pobierania opłaty targowej oraz wyznaczenia inkasenta. /Numer druku XLVIII/12/13/

Drozdek Sławomir – radny, zapytał jaki procent wyegzekwowanej kwoty opłaty targowej otrzymywała Spółka.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, odpowiedział, że Spółka otrzymywała 30% wyegzekwowanej kwoty opłaty targowej. Uzupełnił, że do zadań Spółki należało również utrzymanie czystości i porządku na terenie targowiska. W związku z tym, że Gmina nie może zlecić utrzymania czystości w ramach opłaty targowej, z tą samą osobą, zawarta będzie odrębna umowa zlecenie na wykonanie tych prac.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości, zasad pobierania opłaty targowej oraz wyznaczenia inkasenta.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. / za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 1, nie głosowało - 0/

Do pkt.6.k.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale zatwierdzającej plan odnowy miejscowości. /Numer druku XLVIII/13/13/

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Jagasek Paweł – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale zatwierdzającej plan odnowy miejscowości.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. / za –14, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 0, nie głosowało - 0/

Do pkt.7.

Protokół z sesji Rady Miejskiej nr XLVI został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Protokół z sesji Rady Miejskiej nr XLVII został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Do pkt.8.

Jelinek Marcin – radny, poprosił o odpowiedź na złożoną interpelację w sprawie zadłużenia P.U.K. Uskom.

Szczęsny Marcin – Prezes P.U.K. Uskom, poinformował, że Spółka zaciągnęła kilka kredytów i pożyczek na inwestycje. Wysokość wszystkich kredytów i pożyczek wynosi 3 120 668,82 zł.

- Pożyczka zaciągnięta w WFOŚiGW - wartość 864 668,82 zł – wkład własny uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Kozuchów etap I.
- Kredyt inwestycyjny zaciągnięty w 2012 r. – wartość 500 000 zł.- środki niekwalifikowalne na które WFOŚiGW nie mógł udzielić pożyczki - uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Kozuchów etap I.

- Kredyt pomostowy zaciągnięty w 2011 r. – wartość 792 000 zł. – budowa hydroforni i stacji uzdatniania wody – kredyt w 80% został spłacony.
- Kredyt obrotowy – wartość 500 000 zł. – działalność gospodarcza – kredyt do końca roku zostanie spłacony.
- Kredyt inwestycyjny – wartość 464 000 zł.– zakup nowych urządzeń związanych z gospodarką śmieciową.

Z kredytów o wartości 3 120 668,82 zł. została spłacona kwota ok. 1 000 000 zł.

Jelinek Marcin – radny, zapytał jaki jest roczny koszt obsługi kredytów.

Szczesny Marcin – Prezes P.U.K. „Uskom”, powiedział, że w chwili obecnej nie jest w stanie odpowiedzieć na zadane pytanie, ale przedłożył Burmistrzowi Koźuchowa zatwierdzone sprawozdanie Zarządu za poprzedni rok obrotowy w którym zawarte są informacje o charakterze publicznym. Nadmienił, że biegły rewident badający finanse Spółki stwierdził, że Spółka zaciąga zbyt mało kredytów. Dodał, że sztuką jest zarabiać na pozyskanych z kredytu pieniądzach a nie na swoich. W związku z tym na chwile obecną Spółka planuje zaciąganie pożyczek i kredytów, aby na nich zarabiać i rozwijać się.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej, zapytała czy działanie takie będzie się bilansowało.

Szczesny Marcin – Prezes P.U.K. „Uskom”, twierdząco odpowiedział na zadane pytanie.

Przypomniał, że w ostatnich dniach Spółka, w konsorcjum, zawarła kontrakt na blisko 50 000 000 zł.. W związku z tym na 30 miesięcy Spółka ma zapewnioną pracę. Zatrudniani są nowi pracownicy oraz zakupywane są nowe sprzęty. Spółka otrzymała dotację z Urzędu Pracy na utworzenie nowych miejsc pracy.

Jelinek Marcin – radny, poprosił o szczegóły nowego kontraktu zbiorowego z pracownikami.

Szczesny Marcin – Prezes P.U.K. „Uskom”, wyjaśnił, że nie ma nowego układu zbiorowego tylko został wprowadzony regulamin, który określa normy i zasady wynagradzania w Spółce, określa m.in. system nagród. Zarząd zrezygnował z tzw. szkodliwego oraz z nagród jubileuszowych.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej, zapytała czy pracownikom oczyszczalni również zostało zabrane wynagrodzenie z tytułu szkodliwych warunków pracy.

Szczęśny Marcin – Prezes P.U.K. Uskom, twierdząco odpowiedział na zadane pytanie. Zauważył, że w godzinach nocnych i popołudniowych pracownicy oczyszczalni pełnią wyłącznie funkcje stróża. W godzinach tych obowiązuje zakaz wchodzenia na reaktor biologiczny. W razie awarii wzywania jest brygada remontowa.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, powiedział, że zawody tzw. uciążliwe i szkodliwe zawarte są w Rozporządzeniu Ministra. Jeżeli dany pracownik nie mieści się w wykazie nie może otrzymywać dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

Szczęśny Marcin – Prezes P.U.K. Uskom, stwierdził, że polityka P.U.K. „Uskom” idzie w kierunku jakości pracy. Wydajność pracowników się zwiększa.

Szukielowicz Zdzisław – radny, stwierdził, że Spółka nie uzyskała dofinansowania z Ministerstwa Kultury na remont wieży ciśnień, zapytał, jakie są plany związane z jej remontem.

Szczęśny Marcin – Prezes P.U.K. Uskom, poinformował że rozpoczęto prace projektowe. W najbliższych dniach uzyskane zostanie pozwolenie na budowę. Jesienią ponowiony zostanie wniosek do Ministra Kultury oraz można ubiegać się o uzyskanie pożyczki długoterminowej na preferencyjnych warunkach z WFOŚiGW. Brany jest również pod uwagę kolejny okres programowania. Zapewnił, że Spółka zabezpieczyła część środków własnych na to zadanie.

Szukielowicz Zdzisław – radny, podziękował Prezesowi za działania zmierzające do uratowania wieży. Zapytał czy osoba która będzie sprzątała teren targowiska w swoim zakresie obowiązków będzie miała również teren ulicy Spacerowej w kierunku do baszty. Uzasadnił, że po dniach targowych dużo śmieci leży koło Izby Regionalnej.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, powiedział, że osoba ta będzie miała w zakresie obowiązków uprzątnięcie śmieci związanych z targowiskiem. Najprawdopodobniej teren wokół baszty nie będzie wchodził w ten zakres, ponieważ nie odbywa się tam handel.

Szukielowicz Zdzisław – radny, zapytał, czy podejmowane są dalsze działania dotyczące kamienicy Rynek 24.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kozuchowa, poinformował, że w chwili obecnej weryfikowany jest kosztorys inwestorski. Po jego weryfikacji najprawdopodobniej ogłoszony zostanie przetarg. Dodał, że właściciele wspólnoty podnieśli kwoty wpłacane na fundusz remontowy.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, zapoznał radnych ze sprawą zgłaszaną przez Pana A. Marek dotyczącą braku powiadomienia o przetargu na usługi kominiarskie. Poprosił Prezesa P.U.K. „Uskom” o ustosunkowanie się do sprawy.

Szczęsny Marcin – Prezes P.U.K. „Uskom”, stwierdził, że Spółka robi zakupy na około 5 000 000 zł. rocznie od przedsiębiorców z całej Polski. Nie jest w stanie odpowiedzieć w tej chwili dlaczego nie wystosowano zapytania do Pana A. Marek. Zapytał, czy Przewodniczący Rady chce aby wysyłać zapytania wyłącznie do przedsiębiorców z terenu Gminy.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, stwierdził, że zapytania powinny być wysyłane w pierwszej kolejności do przedsiębiorców lokalnych, aby zabezpieczyć pracę naszym mieszkańcom.

Szczęsny Marcin – Prezes P.U.K. Uskom, powiedział, że dzięki zmianie przedsiębiorcy obniżono koszty kominiarskie o 40 000 – 50 000 zł. na dzień dzisiejszy Zarząd rozważa czy nie należy w stosunku do Pana A. Marek złożyć zarzutów do prokuratury z powodu zaniedbania obowiązków i zagrożenia życia i zdrowia. Polityka Spółki jest taka, aby współpracować z firmami zapewniającymi jakość.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, stwierdził, że w odpowiedzi P.U.K. Uskom kierowanej do Pana A. Marek zawarto informację, że nie było wymogu zawiadamiania, natomiast nie ma informacji mówiącej o niezadowoleniu ze świadczonych usług. Jeżeli taka informacja została by zawarta wówczas sprawa byłaby jasna i nie generowałaby dalszych pism w tej sprawie.

Szczęsny Marcin – Prezes P.U.K. „Uskom”, stwierdził, że jeżeli miałby prowadzić taką polemikę z każdym kooperantem wówczas nie starczyłoby mu czasu na zarabianie pieniędzy.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, zauważył, że i tak odpowiedź została udzielona wystarczyło tylko zawrzeć w niej rzeczywisty powód nie wysłania zapytania.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kozuchowa, poinformował, że jeżeli dany przedsiębiorca przedłoży wspólnocie korzystniejszą ofertę, to każdorazowo mogą być

podpisywane uchwały wspólnoty o wyborze danego podmiotu do wykonywania danych usług.

Niezdolki Jacek – Przewodniczący Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej, zapytał co z mieniem które zostało zakupione przez Gminę dla Spółdzielni Socjalnej „EDEN”.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, zapewnił, że Gmina nie kupowała żadnego mienia dla Spółdzielni Socjalnej „EDEN”.

Medyński Jan – Przewodniczący Rady Miejskiej, ogłosił miesiąc lipiec miesiącem przerwy w pracy Rady Miejskiej i Komisji Stałych Rady Miejskiej.

Do pkt.9.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady dziękując wszystkim za udział w sesji.

Sesję zakończono o godzinie 16.30

Protokołowała

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kinga Kukuć

Jan Medyński