

ZARZĄDZENIE Nr 0050.116.2013
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 13 sierpnia 2013 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości:

1) wykaz nr 9/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w załączniku Nr 1 do zarządzenia,

2) wykaz nr 10/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w załączniku Nr 2 do zarządzenia,

poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a, na stronie internetowej oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu.



z up. BURMISTRZA

Adam Zyrolis
ZASTĘPCA BURMISTRZA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz., 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

ACWCCW

u. r. m.

W Y K A Z Nr 9/2013

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Słowackiego 4/1	KW Nr ZG1N/00056672/3 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 404/23 o powierzchni 323 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,58 m ² w budynku wielolokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	35.100,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu i gruntu na własność

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2013 r. do dnia 02 września 2013 r.
Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 23 września 2013 r.
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Koźuchów, dn. 13 sierpnia 2013 r. Sporządziła: A. Kondracka

z up. BUKWISIKŁA

A. Kondracka
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W Y K A Z Nr 10/2013
Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Cisów	KW Nr ZG1N/0003556/3 Obręb ewid.: Cisów Działka nr 60 o powierzchni 100 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej świetlicy o powierzchni użytkowej 88,00 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	22.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości na własność.
2.	Cisów	KW Nr ZG1N/00002543/7 Obręb ewid.: Cisów Działka nr 61/1 o powierzchni 1131 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 99,00 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	39.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości na własność.
3.	Kozuchów ul. Kraszewskiego	KW Nr ZG1N/00040257/3 Obręb ewid. 0002-2 Działka nr : -33/35 o powierzchni 243 m ² -33/36 o powierzchni 64 m ² -33/37 o powierzchni 48 m ²	Nieruchomość o łącznej powierzchni 958 m ² składa się z przylegających do siebie działek oznaczonych nr: - 33/35 - zabudowanej budynkiem garazowo-gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 188,64 m ² - 33/36 - zabudowanej budynkiem garazowo-gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 56,76 m ² - 33/37 - zabudowanej budynkiem garazowo-gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 41,62 m ² - 723 - niezabudowanej.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	152.800,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości na własność.
4.	Kozuchów ul. Obywatelska 12/1	KW Nr ZG1N/00040542/8 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 502/3 o powierzchni 386 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,01 m ² położony na parterze w budynku dwulokalowym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo-administracyjno -mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1480	61.540,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości lokalowej na własność.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2013 r. do dnia 02 września 2013 r.

Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 23 września 2013 r.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Kozuchów, dn. 13 sierpnia 2013 r. Sporządziła: A. Kondracka

z up. BUKWIŃSKA

Adm. Zdzisława
ZASTĘPCA BURMISTRZA