

ZARZĄDZENIE Nr 0050.142.2013
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 04 października 2013 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.¹⁾ art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości:

1) wykaz nr 14/2013 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, o której mowa w załączniku Nr 1 do zarządzenia,

2) wykaz nr 15/2013 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, o których mowa w załączniku Nr 2 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kożuchowie ul. Rynek 1a, na stronie internetowej oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Andrzej Ogrodnik

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. Nr 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

Andrzej Ogrodnik

W Y K A Z Nr 14/2013

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
		3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów ul. 1 Maja 8/1	KW Nr ZG1N/00059843/4 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 387 o powierzchni 182 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,77 m ² położony na parterze w budynku mieszkalnym.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr 440. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo-administracyjno -mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejaska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.	80.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej na własność.
2.	Kozuchów ul. Słowackiego 12/1	KW Nr ZG1N/00038642/2 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 404/18 o powierzchni 623 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,30 m ² położony na parterze w budynku mieszkalnym + pomieszczenie przynależne-komórka w budynku gospodarczym pow. 16,40 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	56.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej na własność.
3.	Kozuchów ul. Słowackiego 12/2	KW Nr ZG1N/00038642/2 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 404/18 o powierzchni 623 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,31 m ² położony na parterze w budynku mieszkalnym + pomieszczenie przynależne -komórka w budynku gospodarczym o pow. 17,80 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	32.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej na własność.
4.	Stypulów 28/2A	KW Nr ZG1N/00058440/2 Obręb ewid.: Stypulów Działka nr 532/1 o powierzchni 2600 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,05 m ² położony na I piętrze w budynku mieszkalnym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	17.900,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej na własność.
5.	Stypulów 28/2	KW Nr ZG1N/00058440/2 Obręb ewid.: Stypulów Działka nr 532/1 o powierzchni 2600 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,70 m ² położony na I piętrze w budynku mieszkalnym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	23.900,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej na własność.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04 października 2013 r. do dnia 25 października 2013 r.
Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wpływa w dniu 14 listopada 2013 r.
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

BURMISTRZ

Andrzej Ogrodnik

W Y K A Z Nr 15/2013

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2. Kozuchów ul. 1 Maja 32/2	3. KW Nr ZG1N/00027710/0 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 526/4 o powierzchni 157 m ²	4. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 25,12 m ² położony na I piętrze w budynku mieszkalnym + 2 pomieszczenia przynależne: łazienka o pow. 2,00 m ² pomieszczenie o pow. 20,00 m ² .	5. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo - administracyjno - mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.04.1958 r.	6. 26.700,00 zł	7. Sprzedaż w drodze przetargu lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2.	Kozuchów ul. Okrzei 11/2	KW Nr ZG1N/00033259/5 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 292 o powierzchni 1305 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,71 m ² położony na I piętrze w budynku mieszkalnym + pomieszczenia przynależne komórka o pow. 18,00 m ² .	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Budynek, w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1448. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo - administracyjno - mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.04.1958 r.	37.400,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04 października 2013 r. do dnia 25 października 2013 r.
Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 14 listopada 2013 r.
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Kozuchów, dn. 04 października 2013 r. Sporządziła: A. Kondracka

BURMISTRZ
Alicja Kondracka