

**UCHWAŁA NR LII/280/13
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Koźuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.¹⁾), art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 z późn. zm.²⁾) uchwała się się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,56 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem:
 - garaży i pomieszczeń zajętych na garażowanie, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, dla których roczna stawka wynosi - 7,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 roku, poz. 645.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461 oraz 226 poz. 1475 oraz M.P. Nr 55 poz. 755 i Nr 75 poz. 950, Dz.U. z 2011 roku Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378, M.P. Nr 95, poz. 961 i 962, z 2012 roku M.P. poz. 587 i 743, z 2013 roku M.P. poz. 724 i 812.

3. od budowli:

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 1 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/194/12 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 października 2012 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Koźuchów (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego poz. 2035).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r..

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Medyński

Uzasadnienie

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 roku opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 595 wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku wyniósł 100,9. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski poz. 724 z dnia 7 sierpnia 2013 roku, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku. Proponowane stawki podatku po zmianach są niższe od dopuszczalnych stawek maksymalnych.

Zaplanowany wzrost (około 4%) ma na celu umożliwienie realizacji zadań zaplanowanych w budżecie.