

**UCHWAŁA NR LI/273/13  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 2 października 2013 r.

**w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz podwyższenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b i ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na podwyższenie stawki procentowej udzielanych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków do wysokości 90 % od ceny ustalonej na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Warunkami udzielenia bonifikaty są:

- 1) brak zaległości w płatnościach z tytułu najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży;
- 2) jednorazowa zapłata przed dniem podpisania umowy notarialnej lub
- 3) zapłata rozłożona maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata w wysokości 15 % płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej.

**§ 4.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Koźuchowa na udzielenie bonifikaty wynikającej z § 2 uchwały od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz:

- 1) Tadeusza Rotbart-Hilmanowicz jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. 1 Maja 1/1 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 76.200,00 zł,
- 2) Adama Piwińskiego jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Obywatelskiej 6/1 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 79.500,00 zł,
- 3) Wojciecha Kosińskiego jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Traugutta 11/4a bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 65.100,00 zł,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz.675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz.1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 115, poz. 673; Nr 129, poz. 732; Nr 130, poz. 762; Nr 135, poz. 789; Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908; poz. 951; poz. 1256; poz. 1429; poz. 1529

4) Agnieszki Krochmal jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Kozuchowie przy ul. Chopina 1/2 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 80.800,00 zł.

5) Antoniego Nawolskiego jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Kozuchowie przy ul. Okrzei 2/5 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 67.000,00 zł,

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kozuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Medyński**

## **Uzasadnienie**

W przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana na rzecz osób fizycznych, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo tj. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony, przepis art. 68 ust. 1b wymienionej ustawy uprawnia Radę, w tym przypadku Radę Miejską w Koźuchowie, do określenia warunków udzielania bonifikat i ich procentowej wysokości oraz do podwyższenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Celem udzielenia bonifikat jest dalsza prywatyzacja części zasobu mieszkalnego oraz realizacja zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Koźuchów.