

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.153.2013**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 25 października 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz obniżenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Postanawia się ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości ustalonej na kwotę 46.000,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 20 września 2013 r., obniża się o 20 % i ustala się na kwotę brutto 36.800,00 zł (słownie: Trzydzieści sześć tysięcy osiemset zł) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustala się Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Andrzej Ogrodnik*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. Nr 645.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529

*Andrzej Ogrodnik*

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wraz z ułamkową częścią gruntu

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb Nr 0001,1, ul. 22 Lipca 15/4 - lokal mieszkalny oznaczony nr 4 o powierzchni użytkowej 44,03 m <sup>2</sup> położony na parterze (składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i ganku) wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu tj. dwiema piwnicami o powierzchniach 3,28 m <sup>2</sup> i 12,25 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy udział 0,139 w nieruchomości wspólnej i gruncie działki oznaczonej nr ewid. 314/4 o powierzchni 941 m <sup>2</sup> .	KW Nr ZG1N/00034733/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	36.800,00 zł	3.680,00 zł	29 listopada 2013 r. godz. 8.00

### Określenie przetargu:

- 1) Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 listopada 2013 r. o godz. 8.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 96730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 25 listopada 2013 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu i cena lokalu mieszkalnego z zachowaniem wskaźników udziału ceny ułamkowej części gruntu i ceny lokalu wynikających z operatu szacunkowego.
- 8) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.
- 9) Osoby, którym przysługuje prawo rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
  - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
  - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
  - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
  - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
  - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
  - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
  - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:
  - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 12) Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- 13) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 15 lipca 2013 r. z ceną wywoławczą brutto 57.500,00 zł.  
Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 20 września 2013 r. z ceną wywoławczą brutto 46.000,00 zł.
- 14) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

BURMISTRZ  
Andrzej Ogrodnik