

ZARZĄDZENIE Nr 0050.158.2013
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 05 listopada 2013 roku

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz obniżenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.¹⁾ w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾ **zarządzam, co następuje :**

1 T 2

§ 1. Postanawia się ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości ustalonej na kwotę 25.760,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 20 sierpnia 2013 r., obniża się o 20 % i ustala się na kwotę brutto 20.608,00 zł (słownie: Dwadzieścia tysięcy sześćset osiem zł) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustala się Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ

Andrzej Ogródnik

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. Nr 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kożuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Obręb 0002-2 Kożuchów, ul. Głowackiego 14 - nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 366 o powierzchni 569 m ² zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 46,90 m ² w zabudowie zwartej. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej Obiekt o znacznym zużyciu technicznym, konieczność przeprowadzenia generalnego remontu. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.	KW Nr ZG1N/00065711/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	20.608,00 zł	2.061,00 zł	12 grudnia 2013 r. godz. 9.00

Określenie przetargu:

- 1) Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 grudnia 2013 r. o godz. 9.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kożuchowie Bank Spółdzielczy w Kożuchowie Nr 49 96730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 06 grudnia 2013 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.
- 8) Osoby, którym przysługuje prawo rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- 9) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
 - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kożuchowie,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kożuchowie,
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 10) W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 11) Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- 12) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 14 czerwca 2013 r. z ceną wywoławczą brutto 32.200,00 zł.
Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 20 sierpnia 2013 r. z ceną wywoławczą brutto 25.760,00 zł.
- 13) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,
jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kożuchów, dn. 05 listopada 2013 r.

BURMISTRZ

Andrzej Ogrodnik