

**UCHWAŁA NR LIII/285/13  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie § 3 ust.1 pkt.3 i ust.3 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 109, poz. 1865 z 2005 r. Nr 101, poz.1828 z 2007 r. Nr 55, poz. 819) Rada Miejska w Koźuchowie uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Koźuchów a osobą fizyczną.

2. Gmina Koźuchów przejmuje od osoby fizycznej nieruchomość zabudowaną - działka nr 16/2 o powierzchni 0,0233 ha położoną w miejscowości Mirocin Średni.

3. Gmina Koźuchów przekazuje w zamian osobie fizycznej nieruchomość zabudowaną garażem - działka nr 783/5 o powierzchni 0,0832 ha położoną w miejscowości Mirocin Górny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Medyński**

## **Uzasadnienie**

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą osoby fizycznej i Gminy Koźuchów.

Na działce nr 16/2 w Mirocinie Średnim znajduje się budynek, natomiast działka nr 783/5 w Mirocinie Górnym zabudowana jest garażem.

W związku z tym, że budynek w Mirocinie Średnim znajduje w bezpośrednim sąsiedztwie boiska sportowego i placu zabaw dla dzieci, będzie on stanowił zaplecze sportowo-rekreacyjne.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości, z koniecznością dopłaty przez stronę, której nieruchomość stanowić będzie mniejszą wartość.

Zasadne jest dokonanie zamiany gruntów.