

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

<b>L.p</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza brutto</b>	<b>Wadium</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Godzina przetargu</b>
1.	<b>Obręb Nr 0018, Stypułów Działka oznaczona nr 421/3 o powierzchni 0,0636 ha niezabudowana sklasyfikowana jako Ps III – 0.0636 ha</b>	<b>5.740,00 zł</b>	<b>600,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>12<sup>00</sup></b>

#### **Określenie przetargu:**

- 1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się 14 lutego 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczono na dzień 15 lipca 2013 r. z ceną wywoławczą 8.200,00 zł**
- 3. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.**
- 4. Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 10 lutego 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
9. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- 10. Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

#### **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- **Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.**
- **W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma**

nastąpić nabycie nieruchomości.

- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

10. Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,  
jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**