

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.8.2014**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 08 stycznia 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz obniżenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Postanawia się ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

- 1) położonej w obrębie 0017, Studzieniec – nieruchomość zabudowana o przeznaczeniu innym niż mieszkalna składająca się z działki nr 128 o powierzchni 644 m<sup>2</sup> ustalona na kwotę 52.500,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego obniża się o 30% i ustala na kwotę 36.750,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustala się Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Andrzej Ogrodnik*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz., 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1529, poz. 1429; z 2013r. poz. 1238, poz. 829.

*2014*

*u.p. ...*

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Koźuchowa drugi pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

L-p	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0017, Studzieniec Działka oznaczona nr ewidencyjnym 128 o powierzchni 644 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem użytkowym (była świetlica wiejska) o powierzchni użytkowej 337,51 m <sup>2</sup> KW Nr ZG1N/00064662/9	36.750,00 zł	4.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	11 <sup>00</sup>

#### Określenie przetargu:

- Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się 14 lutego 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczono na dzień 01 października 2013 r. z ceną wywoławczą 52.500,00 zł
- Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
- Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 10 lutego 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

#### Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:



- wypisu aktu notarialnego ustanawiającego udziałowość majątkową lub
- opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

10. Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 08.01.2014 r.

**URZĘDNIK**  
**Andrzej Ogrodnik**