

**UCHWAŁA NR LV/306/14  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 stycznia 2014 r.

**w sprawie bezprzetargowej dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej  
własność Gminy Koźuchów**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości położonych w Koźuchowie na rzecz osób fizycznych:

- obręb 0001, Koźuchów, ul. Zielona, działka niezabudowana, część działki ewidencyjnej nr 32 o powierzchni 40 m<sup>2</sup>;
- obręb 0001, Koźuchów, ul. Zielona, działka niezabudowana, część działki ewidencyjnej nr 32 o powierzchni 40 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Medyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238.

## **UZASADNIENIE**

O dzierżawę dziesięcioletnią dwóch sąsiadujących ze sobą części tej samej nieruchomości (o tożsamym metrażu) wystąpiły dwie różne osoby fizyczne uzasadniając swoje wnioski planowanymi inwestycjami na przedmiotowej nieruchomości. W jednym przypadku jest to zamiar postawienia budynku usługowo-handlowego a w drugim zamiar rozbudowy istniejącego budynku handlowego. W obu przypadkach związane jest to z poniesieniem znacznych nakładów finansowych przez wnioskodawców, w związku z czym zasadne jest oddanie nieruchomości w dzierżawę na dłuższy okres czasu.