

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Kożuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<b>Bielice, obręb Nr 0019, Bielice 16/2</b> <b>- lokal mieszkalny oznaczony nr 2</b> o powierzchni użytkowej 67,30 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku Bielice 16 (składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, skrytki i łazienki). Do lokalu przynależy udział 0,176 w nieruchomości wspólnej i prawie własności działki oznaczonej nr ewid. 10/4 o powierzchni 842 m <sup>2</sup> . Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.	<b>KW Nr ZG1N/00040283/4</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	<b>24.360,00 zł</b>	<b>2.436,00 zł</b>	<b>09 maja 2014 r. godz. 9.30</b>

**Określenie przetargu:**

- 1) **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 09 maja 2014 r. o godzinie 9.30 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.**
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kożuchowie Bank Spółdzielczy w Kożuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 05 maja 2014 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu i cena lokalu mieszkalnego z zachowaniem wskaźników udziału ceny ułamkowej części gruntu i ceny lokalu wynikających z operatu szacunkowego.
- 8) Osoby, którym przysługuje prawo rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalniają się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- 9) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
  - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
  - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązyającym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
  - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kożuchowie,
  - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kożuchowie,
  - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
  - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobą wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
  - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 11) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
  - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 12) Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.
- 13) **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 28 marca 2014 r. z ceną wywoławczą brutto 34.800,00 zł**
- 14) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

