

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.45.2014**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 05 marca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. poz.594 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 38, 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450; z 2013r. poz. 942)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**

Andrzej Ogrodnik

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645, poz. 1318

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 167, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1529, poz. 1429; z 2013r. poz. 1238, poz. 829; z 2014r. poz. 40.

*2014*

*u. J. u.*

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA  
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
położonej przy ul. Kwiatowej w obrębie 0003,3 miasta Koźuchów**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Koźuchów, oznaczona jako działka ew. nr 22/4 o pow. 1.500 m<sup>2</sup> położona przy ul. Kwiatowej w obrębie 0003,3 miasta Koźuchów

**Cena wywoławcza brutto** - **51.300,00 zł**

**Wadium (wniesione w pieniądzu):** - **6.000,00 zł**

Wadium na w/w nieruchomość należy wpłacić na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie nr 60 9673 0007 0000 0000 1007 0002

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie  
przy ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro**

**Pełny tekst ogłoszenia o przetargu** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz opublikowanie na stronie internetowej [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miejskiego w Koźuchowie I. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5 tel. 68 355 59 45 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.



**BURMISTRZ**

*Andrzej Ogrodnik*



## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0003,3 Koźuchów ul. Kwiatowa Działka oznaczona nr ewidencyjnym 22/4 o powierzchni 1.500 m <sup>2</sup> niezabudowana KW Nr ZG1N/00066032/8	51.300,00 zł	6.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>00</sup>

#### Określenie przetargu:

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się 11 kwietnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
  - Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
  - Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 07 kwietnia 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
  - Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
  - Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
  - Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
  - Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
  - Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.
- Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
  - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązyającym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

▪ Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
- przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie

▪ Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
- opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.

▪ Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.

▪ Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

▪ Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

11. Wszelkich informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,

jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej I postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 05.03.2014r.

**BURMISTRZ**  
Andrzej Ogródnik