

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

<b>L.p</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza brutto</b>	<b>Wadium</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Godzina przetargu</b>
1.	<b>Obręb Nr 0003,3 Koźuchów ul. Kwiatowa Działka oznaczona nr ewidencyjnym 22/4 o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup> niezabudowana KW Nr ZG1N/00066032/8</b>	<b>41.040,00 zł</b>	<b>4.500,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>10<sup>00</sup></b>

#### Określenie przetargu:

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się 30 maja 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
2. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
3. **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 26 maja 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 11 kwietnia 2014 r. z ceną wywoławczą brutto 51.300,00 zł.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
9. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
10. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
11. **Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

#### Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym

w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

11. Wszelkich informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,  
jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Koźuchów, dn. 28.04.2014r.